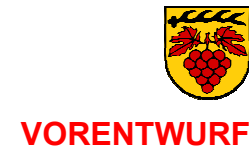


Gemeinde Bretzfeld
Flächennutzungsplan
10. Änderung der 2. Fortschreibung
„Photovoltaikanlage Unterer Seegrund“;
Gemarkung Bitzfeld

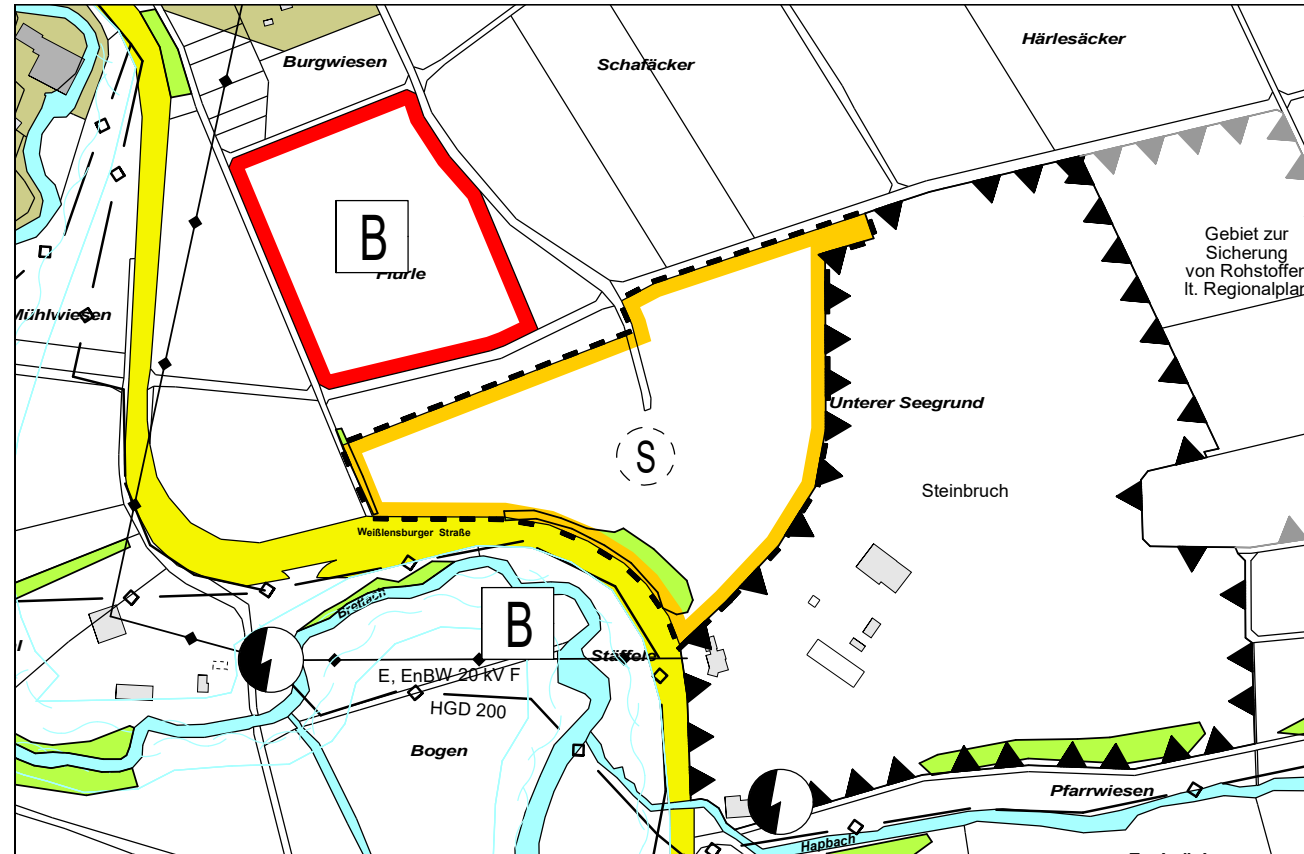


Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 5 und 6 des Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231) Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verfahrensablauf:

Einleitungsbeschluss	(§ 2 (1) BauGB)	am	13.03.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses	(§ 2(1) BauGB)	am	04.04.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 (1) BauGB)	vom bis	14.04.2025 16.05.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (1) BauGB)	vom bis	14.04.2025 16.05.2024
Veröffentlichungs- bzw. Auslegungsbeschluss	(§ 3 (2) BauGB)	am	
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	
Veröffentlichung im Internet bzw. öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	vom bis	
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (2) BauGB)	vom bis	
Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan		am	
Genehmigungsantrag an das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Genehmigt durch das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung	(§ 6 (5) BauGB)	am	



Maßstab 1:5.000

Zeichenerklärung:

- Sonstige Sonderbaufläche (ca. 4,8 ha)
- Abgrenzung Änderungsbereich



Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG

Büro Untergruppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26

info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de

Projektnummer: 3 2025 0134

Gemeinde Bretzfeld

Flächennutzungsplan; 10. Änderung der 2. Fortschreibung

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,
 im Auftrag der Gemeinde Bretzfeld,
 Untergruppenbach, den 27.02.2025

Ausgefertigt: Bretzfeld, den

 Käser

 Piott, Bürgermeister

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Hohenlohekreis mit Erlass vom

 Künzelsau, den