



**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
  - SO** Sondergebiet siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 

II	Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. zwei
0,5	Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,5
FD	Flachdach
GD	Geneigtes Dach
SD	Satteldach
WD	Walmdach
DN	zulässige Dachneigung
HGP	höchster Gebädepunkt - als Höchstgrenze
- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 

b <sub>1,2</sub>	besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
------------------	--
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)
 

St	geplante Lage der Stellplätze
Na	Nebenanlage (Na) z.B. Schldr. Ein-/Ausfahrt
- Füllschema der Nutzungsschablonen
 

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
 

—	Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 2(2) 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg
—	Fußweg privater Fußweg
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
 

—	Private Grünflächen Nutzung siehe Planschrieb
—	Private Grünflächen Nutzung siehe Planschrieb
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)
 

—	Wasserflächen
---	---------------
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
 

—	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
---	--
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
 

—	Leitungsrecht zugunsten Versorgungsträger
---	---
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 

●	Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
●	Pflanzbindung (PB) gem. Textteil

SO	II
siehe Textteil	-
0,7	-
-	b <sub>2</sub>
-	FD, GD

SO	II
siehe Textteil	-
0,5	-
-	b <sub>1</sub>
-	SD, WD
-	DN 15-50°

Landkreis: Hohenlohekreis  
 Gemeinde: Bretzfeld  
 Gemarkung: Schwabbach / Siebeneich

**ENTWURF**

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**

**„Siebeneicher Straße“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS Stand: 2022
1:1000	15.11.2022 / 08.01.2024	320190689	DGM Stand: 06.09.2010

Maßstab 1:1000

Käser ingenieure

**Vermessung - Stadtplanung**  
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
 Büro Unterguppenbach  
 Kirchstraße 5, 74199 Unterguppenbach  
 Tel: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
 info@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de