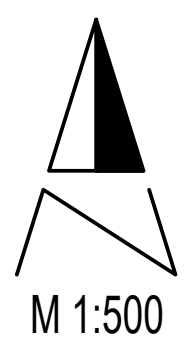


Heilbronn BAB 6 Nürnberg

geplanter Fahrbahnrand

# Mutzenberg



986

110.00  
40.00

20 KV-Freileitung

988

989

SO Photovoltaik- anlage	Module max. 3,0m Gebäude max. 3,0m
-	-
-	-
-	FD

### ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**SO** Sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlage

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

M max. Maximalhöhe der Solarmodule

G max. Maximalhöhe der Technikgebäude

FD Flachdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

--- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
-----------------------	-------------

Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
----------------------	-------------------------

Baumassenzahl BMZ	Bauweise
-------------------	----------

max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung
------------------------------	--------------------------

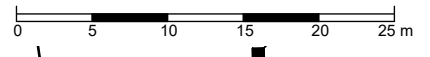
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

--- Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers

Führung von Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 13 BauGB)

◆◆ elektrische Freileitung

Maßstab 1:500



Abstand PV-Anlage - Wald Ca. 23,5 m

Abgrenzung Wald

Landkreis: Hohenlohekreis	<b>Entwurf</b>	
Gemeinde: Bretzfeld		
Gemarkung: Schwabbach	Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. §12 BauGB und örtliche Bauvorschriften	
<b>„Photovoltaikanlage Gewann Mutzenberg“</b>		
Maßstab: 1:500	Datum: 08.01.2019 / 26.04.2019	Projekt-Nr.: 420170121
<b>Käser</b> ingenieure		
Vermessung · Stadtplanung Käser Ingenieure GmbH + Co. KG Büro Untergruppenbach Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26 info@kaeser-ingenieure.de www.kaeser-ingenieure.de		