

# Ergebnisse der Gemeinderatssitzung vom 24.09.2020

## TOP 1) Bausachen:

Einstimmig hat der Gemeinderat den notwendigen Befreiungen für den Anbau im Untergeschoss, der Errichtung des Carports in Bretzfeld-Adolfzfurt, Von-Olnhausen-Straße hinsichtlich dem befahrbaren Anschluss an die öffentliche Verkehrsfläche und der Dachform des Anbaus zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.

Einstimmig hat der Gemeinderat der Bauvoranfrage auf Errichtung eines Pavillons und Natursteinmauern mit Schriftzug und Beleuchtung in Bretzfeld-Adolfzfurt, Alter Berg zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.

Einstimmig hat der Gemeinderat der Erdauffüllung zur Bodenverbesserung auf Gewann Laubacher Höhe in Bretzfeld-Bitzfeld mit der Maßgabe zugestimmt, dass vor Beginn und nach Abschluss der Maßnahme die Zufahrtswege mit einem Vertreter der Gemeindeverwaltung zu besichtigen und die Fahrstrecke abzustimmen ist.

Einstimmig hat der Gemeinderat der Erdauffüllung zur Bodenverbesserung auf Gewann Reitersweg in Bretzfeld mit der Maßgabe zugestimmt, dass vor Beginn und nach Abschluss der Maßnahme die Zufahrtswege mit einem Vertreter der Gemeindeverwaltung zu besichtigen und die Fahrstrecke abzustimmen ist.

Mehrheitlich hat der Gemeinderat den notwendigen Befreiungen für den Neubau von 2 Abstellräumen in der Martin-Luther-Straße in Bretzfeld-Rappach hinsichtlich der überbaubaren Grundstücksfläche und der Dachneigung zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt. Der Pflanzzwang für den Einzelbaum muss an anderer Stelle auf dem Grundstück erfolgen, sofern dies noch nicht geschehen ist.

Mehrheitlich hat der Gemeinderat der Erdauffüllung auf Gewann Sollert in Bretzfeld-Schepbach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.

Mehrheitlich hat der Gemeinderat der Befestigung der Hoffläche auf Gewann Sollert in Bretzfeld Schepbach mit der Maßgabe zugestimmt, dass eine Privilegierung vorliegt. Das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.

Einstimmig hat der Gemeinderat der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Schwabbach-Ost“ hinsichtlich der 10 PKW-Stellplätze und der Gartenlounge im Pflanzzwang mit der Maßgabe zugestimmt und das Einvernehmen erteilt, wenn der restliche bestehende Pflanzzwang entsprechend aufgewertet und ein Pflanzplan vorgelegt wird.

Mehrheitlich hat der Gemeinderat der Brunnenbohrung auf Gewann Hätzenberg in Bretzfeld-Schwabbach zugestimmt. Einer Teilbefreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang zum Zweck der Nutzung als Landwirtschaftliches Brauchwasser wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Es wird jedoch einer maximalen Wasserentnahme von 2.500 m<sup>3</sup> pro Jahr zugestimmt.

Darüber hinaus wird der Grundsatzbeschluss gefasst das dieser 9te Brunnen der letzte Brunnen ist, der im Einzugsgebiet der Wassergewinnungsanlage „Erlenwiese“ zugelassen wird. Zukünftig werden hier keine weiteren Brunnen zugelassen.

Einstimmig hat der Gemeinderat der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Lindich“ für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in der Lindichstraße in Bretzeld-Unterheimbach hinsichtlich der erforderlichen Abgrabungen zugestimmt. Das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.

Einstimmig hat der Gemeinderat den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Schwabbacher Weg“ hinsichtlich der überbaubaren Grundstücksfläche und der Grundflächenzahl für den Anbau eines Carports im Torweg in Bretzfeld-Waldbach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.

## **TOP 2) Neubau Kinderhaus Bretzfeld**

Die ausgeschriebenen Arbeiten für Zimmerer- und Holzbauarbeiten wurden an die Fa. Thomas Bauer GmbH aus Beilstein zum Bruttoangebotspreis von 665.436,04 € vergeben.

Die ausgeschriebenen Arbeiten für Dachabdichtungsarbeiten wurden an die Fa. FB Montageservice e.K. aus Lorch zum Bruttoangebotspreis von 243.531,81 € vergeben.

Die ausgeschriebenen Arbeiten für Dachbegrünung und PV-Unterkonstruktion wurden an die Fa. flor-design Dach GmbH aus Freiburg zum Bruttoangebotspreis von 195.540,60 € vergeben.

Die ausgeschriebenen Arbeiten für Starkstromanlagen PV-Anlage an die Fa. Solar Sky aus Bebra zum Bruttoangebotspreis von 101.851,64 € vergeben.

Die ausgeschriebenen Arbeiten für Nutzerspezifische Anlagen Küche an die Fa. Edgar Fuchs GmbH aus Aschaffenburg zum Bruttoangebotspreis von 123.175,71 € vergeben.

## **TOP 3) 4. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bretzfeld (Parallelfortschreibung zum Bebauungsplan „Gelände Denger, 1. Änderung“, Bretzfeld-Rappach)**

Einstimmig hat der Gemeinderat nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegen- und untereinander über die eingegangenen Stellungnahmen beschlossen.

Die 4. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bretzfeld wurde festgestellt (Feststellungsbeschluss).

## **TOP 4) Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Gelände Denger, 1. Änderung“, Bretzfeld-Rappach**

Einstimmig hat der Gemeinderat nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegen- und untereinander über die eingegangenen Stellungnahmen beschlossen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Gelände Denger, 1. Änderung“, Bretzfeld-Rappach und die örtlichen Bauvorschriften wurden als Satzung beschlossen.

## **TOP 5) 5. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans Bretzfeld (Parallelfortschreibung zu den Bebauungsplänen Photovoltaikanlage Äußeres Lindich Bitzfeld, Heiligenhäusle Bretzfeld, Mittleres und Langes Gewand Dimbach)**

Entsprechend dem Plankonzept des Vermessungsbüros Käser aus Untergruppenbach vom 08.09.2020 wurde die 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 29.11.2019 nach § 2 Abs. 1 i.V.m. mit § 1 Abs. 8 BauGB mehrheitlich vom Gemeinderat geändert.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer 1-monatigen Planauslegung mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

#### **TOP 6) Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**

##### **„Photovoltaikanlage Äußeres Lindich“, Bretzfeld-Bitzfeld**

Mehrheitlich hat der Gemeinderat beschlossen, für die Flächen der Grundstücke Flst. 159 und 170 Gewann Äußeres Lindich in Bretzfeld-Bitzfeld einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen.

Den durch das Ingenieurbüro für Vermessung und Planung, Käser Ingenieure, 74199 Untergruppenbach erarbeiteten Vorentwürfe des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Photovoltaikanlage Äußeres Lindich“ vom 18.08.2020 wurde zugestimmt. Zur Darlegung und Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird aufgrund des § 3 Abs. 1 BauGB eine vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer 1-monatigen Planauslegung mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

#### **TOP 7) Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**

##### **„Photovoltaikanlage Heiligenhäusle“, Bretzfeld**

Mehrheitlich hat der Gemeinderat beschlossen, für die Teilflächen der Grundstücke Flst. 1129, 1130, 1131, 1132 und 1133 Gewann Heiligenhäusle in Bretzfeld einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen.

Den durch das Ingenieurbüro für Vermessung und Planung, Käser Ingenieure, 74199 Untergruppenbach erarbeiteten Vorentwürfe des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Photovoltaikanlage Heiligenhäusle“ vom 18.08.2020 wurde zugestimmt. Zur Darlegung und Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird aufgrund des § 3 Abs. 1 BauGB eine vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer 1-monatigen Planauslegung mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

#### **TOP 8) Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**

##### **„Photovoltaikanlage Mittleres und Langes Gewand“, Bretzfeld-Dimbach**

Mehrheitlich hat der Gemeinderat beschlossen, für die Flächen der Grundstücke Flst. 515 und Teile von Flst. 514, 516, 517 und 518 Gewann Mittleres und Langes Gewand in Bretzfeld-Dimbach einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen.

Den durch das Ingenieurbüro für Vermessung und Planung, Käser Ingenieure, 74199 Untergruppenbach erarbeiteten Vorentwürfe des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Photovoltaikanlage Mittleres und Langes Gewand“ vom 18.08.2020 wurde zugestimmt.

Zur Darlegung und Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird aufgrund des § 3 Abs. 1 BauGB eine vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer 1-monatigen Planauslegung mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

#### **TOP 9) Bericht zum Haushaltsverlauf 2020**

Der Gemeinderat hat den Finanzzwischenbericht 2020 zustimmend zur Kenntnis genommen.