

# Ergebnisse der Gemeinderatssitzung vom 05.11.2020

## **TOP 1) Bürgerfragen**

Es wurden keine Fragen gestellt.

## **TOP 2) Bausachen:**

- a) Einstimmig hat der Gemeinderat der Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gartenäcker“ bezüglich der Garage außerhalb des Baufensters für den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage im Gartenäckerring in Bretzfeld-Scheppach erteilt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- b) Einstimmig hat der Gemeinderat der Erdauffüllung zur Bewirtschaftungserleichterung auf Gewann Nonnenholzäcker in Bretzfeld-Scheppach mit der Maßgabe zugestimmt, dass vor Beginn und nach Abschluss der Maßnahme die Zufahrtswege mit einem Vertreter der Gemeindeverwaltung zu besichtigen und die Fahrstrecke abzustimmen ist.
- c) Mehrheitlich hat der Gemeinderat der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Vogelsang“ für die Errichtung einer Grundstückseinfriedigung (Mauer) bezüglich der Höhe und der Art der Einfriedigung in der Vogelsangstraße zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- d) Einstimmig hat der Gemeinderat der Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Schwabbacher Weg“ für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Bretzfeld-Waldbach, Am Pfaffenklinge, für die Überschreitung der Baugrenze mit dem Vordach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde hier erteilt. Der Auffüllung über 1,20m wird nur im Bereich der im Plan angegebenen Terrasse plus 50cm zur Absicherung der Terrasse zugestimmt und das Einvernehmen erteilt.

## **TOP 3) Zukunft Jugend- und Erwachsenenbildung Bretzfeld JEB**

Einstimmig hat der Gemeinderat zugestimmt, die JEB als Außenstelle Bretzfeld an die VHS Öhringen anzugliedern (gesonderter Bericht folgt)

## **TOP 4) Interkommunales Gewerbegebiet Bretzfeld, Öhringen, Pfedelbach, Zweiflingen**

Der Gemeinderat hat mehrheitlich zugestimmt, die weiteren Arbeitsschritte zur Entwicklung eines interkommunalen Gewerbegebiets der Kommunen Bretzfeld, Öhringen, Pfedelbach und Zweiflingen durchzuführen. Für die vertiefende Prüfung des Standorts 6 werden entsprechende Büros beauftragt. Das Büro Sippel wird für die weitere Betreuung der Entwicklung des Interkommunalen Gewerbegebiets beauftragt. Die Verwaltungen werden beauftragt zu prüfen, ob ein Zweckverband die passende Organisationsform für die interkommunale Zusammenarbeit der Kommunen Bretzfeld, Öhringen, Pfedelbach und Zweiflingen ist. Die Kostenverteilung für die weiteren Untersuchungen werden nach dem Einwohnerschlüssel der Kommunen aufgeteilt.