

# Ergebnisse der Gemeinderatssitzung vom 09.07.2020

## TOP 1) Forsteinrichtung 2020

Die Forsteinrichtungsplanung für den Zeitraum 2020 - 2029 wurde wie vorgestellt einstimmig beschlossen.

## TOP 2) Bürgerfragen

Es wurden Fragen zum Dauerparken vor allem am Friedhof in Adolzfurt gestellt und die Verkehrs- und Parkdisziplin vieler Autofahrer bemängelt. Weiterhin wurde die Optik der Bushaltestellen und der Zustand von Hecken bemängelt.

## TOP 3) Bausachen:

- a) Mehrheitlich hat der Gemeinderat der Bauvoranfrage zum Neubau von 6 Einfamilienwohnhäusern in Bretzfeld-Bitzfeld, Heilbronner Straße, unter der Maßgabe zugestimmt, dass die Erschließung auf eigene Kosten und in Absprache mit der Gemeinde hergestellt wird. Die vorhandenen Leitungen dürfen nicht überbaut werden, daher muss in diesem Bereich umgeplant werden.
- b) Einstimmig hat der Gemeinderat den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Brettach West“ hinsichtlich des Baufensters, der Dachform, der Dachneigung und der Gebäudehöhe unter der Maßgabe zugestimmt, dass kein drittes Vollgeschoss entsteht. Das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- c) Mehrheitlich hat der Gemeinderat dem Bauantrag für die Errichtung eines Gartenhauses mit Abstellraum und Terrasse in Bretzfeld-Scheppach, Weinsberger Straße, zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- d) Mehrheitlich hat der Gemeinderat der Bauvoranfrage auf Abbruch der bestehenden Gebäude, Neubau von 3 Wohnhäusern in Bretzfeld-Schwabbach, Brunnenstraße, zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- e) Einstimmig hat der Gemeinderat der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans „Lindich“ in Bretzfeld-Unterheimbach hinsichtlich der Traufhöhenüberschreitung von 29 cm, der Anschlusslänge an die befahrbare öffentliche Verkehrsfläche und der Auffüllung im Bereich der Terrasse von 2,50 m zugestimmt. Das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- f) Einstimmig hat der Gemeinderat der Erdauffüllung zur Bodenverbesserung und Bewirtschaftungserleichterung in Bretzfeld-Unterheimbach, Gewann Lindich, mit der Maßgabe zugestimmt, dass vor Beginn und nach Abschluss der Maßnahme die Zufahrtswege mit einem Vertreter der Gemeindeverwaltung zu besichtigen und die Fahrstrecke abzustimmen ist.
- g) Einstimmig hat der Gemeinderat der Erdauffüllung zur Bewirtschaftungserleichterung in Bretzfeld-Unterheimbach, Gewann Lindich, mit der Maßgabe zugestimmt, dass vor Beginn und nach Abschluss der Maßnahme die Zufahrtswege mit einem Vertreter der Gemeindeverwaltung zu besichtigen und die Fahrstrecke abzustimmen ist.

## TOP 4) Beitritt zum Gutachterausschuss mit Geschäftsstelle in Öhringen zum 01.01.2021

Einstimmig wurden die Herren Willi Frölich, Günter Feghelm, Erich Sautter, Jochen Pfisterer, und die Vertreter der zuständigen Finanzbehörde Frau Roswitha Fritzenschaft und Herr Robert Rückert für den gemeindlichen Gutachterausschuss Bretzfeld bis einschließlich 31.12.2020 bestellt.

Einstimmig wurde beschlossen, dass der Gutachterausschuss der Gemeinde Bretzfeld mit Ablauf des 31.12.2020 aufgelöst wird.

Einstimmig wurde die Satzung zur Aufhebung der derzeit rechtskräftigen Gutachterausschussgebührensatzung der Gemeinde Bretzfeld, In Kraft getreten am 01.01.1992, geändert am 01.01.2002 wie in der Anlage vorgelegt beschlossen.

Einstimmig wurde der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung für die interkommunale Zusammenarbeit zur Bildung eines gemeinsamen Gutachterausschusses für die Ermittlung von Grundstückswerten und sonstigen Wertermittlungen im Sinne von § 192 Abs. 1 BauGB zwischen der Stadt Öhringen und der Gemeinde Bretzfeld zugestimmt.

Die Anzahl der entsendeten Mitglieder aus der Gemeinde Bretzfeld im § 2 Abs. 2 der Vereinbarung gemäß dem Beschluss des Gemeinderates wurden bestimmt.

Einstimmig wurde die Erstreckungssatzung, gültig ab 01.01.2021 auf das Gebiet der Gemeinde Bretzfeld hinsichtlich der jeweiligen Gutachterausschussgebührensatzung der Stadt Öhringen beschlossen.

Einstimmig wurden zwei Gutachter, Herr Willi Frölich und Herr Erich Sautter, nach geheimer Wahl in der Gemeinderatsitzung beschlossen. Die Anzahl und die Namen werden der Stadt Öhringen für die Bestellung in den interkommunalen Gutachterausschuss weitergegeben.

#### **TOP 5) Erschließung des Wohngebietes Gartenäcker und erstmalige Herstellung von Teilen der Dammstraße, Bretzfeld-Scheppach**

Einstimmig hat der Gemeinderat für die Abrechnung des Erschließungsbeitrags des Wohngebietes Gartenäcker und der Dammstraße in Bretzfeld-Scheppach beschlossen, dass die Erschließungskosten für das Baugebiet und Teile der Dammstraße separat ermittelt und einzelne Abrechnungsabschnitte gebildet werden.