

Ergebnisse der Gemeinderatssitzung vom 18.06.2020

TOP 1) Bausachen:

- a) Einstimmig hat der Gemeinderat der Bauvoranfrage für den Neubau eines Bungalows und Doppelgarage, oder Einzelgarage und Carport, Abriss des vorhandenen Schuppens in Bretzfeld-Geddelsbach, Am Hang, Flur Brettach, zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- b) Einstimmig hat der Gemeinderat den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Steinsfeld II“ und „Steinsfeld II, 1.Änderung“ hinsichtlich der 3,80 Höhe zwischen EFH und Schnittpunkt Dachhaut mit der Außenwand, des Baufensters für den Bau der Garage, der breiteren Zufahrt und der Ziegelfarbe zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- c) Mehrheitlich hat der Gemeinderat festgestellt, dass gemäß einstimmigen Beschluss des Technischen Ausschusses des Gemeinderates Bretzfeld vom 30.04.2009 die zulässige Zahl der Veranstaltungen in Bretzfeld-Schwabbach, Halden, auf 30 Veranstaltungstage begrenzt sein soll. Weiter wurde festgestellt, dass eine Teilbaugenehmigung keine Änderung an der bisherigen Nutzungsart landwirtschaftliche Lagerhalle begründet. Mit der Zustimmung zur Teilbaugenehmigung wird coronabedingt lediglich folgenden Gewerken das gemeindliche Einvernehmen erteilt:
Westlicher Anbau Windfang/Lager, Erweiterung der Küche, Einbau eines Behinderten WCs im EG, Umbau der WC-Anlage im EG, Anbau eines Vordachs an der Nordseite, Einbau einer Empore mit Treppe und Einbau einer Galerie/Empore.
Zusätzlich wird die Schaffung von mind. 100 Stellplätzen als Baumwiese gefordert. Diese Stellplätze müssen im Zuge der baulichen Maßnahmen bezogen auf die Teilbaufreigabe mit umgesetzt werden.
Aus diesem Einvernehmen lässt sich kein Automatismus für die Zustimmung zu einem Bebauungsplan oder ein Recht für die Aufstellung eines Bebauungsplans ableiten. Ebenso keinerlei Anspruch auf Nutzungsänderung. Hierzu wäre anderweitig Baurecht zu schaffen, z.B. in Form eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans. In diesem Verfahren ist auch explizit die Wegeführung und -unterhaltung mit zu regeln.
- d) Einstimmig hat der Gemeinderat den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Lindich“ hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters, der Dachneigung und der Erhöhung der EFH auf 305 zugestimmt. Das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt. Der Überschreitung der TH um 1,47m wurde nicht zugestimmt, hier kann max. einer Überschreitung von 50 cm zugestimmt werden. Das Einvernehmen der Gemeinde wurde hier nicht erteilt. Das Einvernehmen soll nur bei einer Überschreitung von max. 50cm als erteilt gelten.
- e) Einstimmig hat der Gemeinderat der Wiedererteilung der wasserrechtlichen Erlaubnis bei der Fischteichanlage in Bretzfeld-Unterheimbach mit der Maßgabe zugestimmt, dass der Antragsteller und seine Rechtsnachfolger keine Ansprüche gegen die Gemeinde Bretzfeld oder den Wasserverband Neuenstadter-Brettach stellen kann, falls die betreffende Fischteichanlage durch die Anlegung einer Hochwasserrückhaltung oder ähnlichem im dortigen Bereich beeinträchtigt oder beseitigt werden muss. Da die Planungen von Hochwasserschutzbauwerken schon in ein bis zwei Jahren konkreter werden können, ist die Erlaubnis ausdrücklich mit Widerrufsvorbehalt wegen Hochwasserschutz zu versehen und auf 4 Jahre zu befristen.

- f) Einstimmig hat der Gemeinderat der Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Stellplätzen in Bretzfeld-Waldbach, Am Pfaffenklinge, unter der Maßgabe des Abrückens der Stellplätze und der Garage von der Straße zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- g) Einstimmig hat der Gemeinderat den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Im Oberen See, 1. Änderung“ für den Neubau Wohnhaus mit Lager und Büroräumen in Bretzfeld-Waldbach, Seewiesenstraße, bezüglich der überbaubaren Grundstücksfläche und Dachneigung zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
Dem geplanten Gebäude wurde zugestimmt, mit der Maßgabe, dass das Bauvorhaben der Festsetzung bezüglich des Mischgebietes nicht widerspricht.

TOP 2)

Einstimmig hat der Gemeinderat den Behandlungen der Jahresergebnisse der PV-Anlagen Bauhof, Grundschule Bitzfeld sowie Grundschule Unterheimbach zugestimmt.