

Ergebnisse der Gemeinderatssitzung vom 30.07.2020

TOP 1) Bausachen:

- a) Einstimmig hat der Gemeinderat der Erdauffüllung zur Bewirtschaftungserleichterung in Bretzfeld-Adolzfurt, Gewann Klettenbusch, wurde mit der Maßgabe zugestimmt, dass vor Beginn und nach Abschluss der Maßnahme die Zufahrtswege mit einem Vertreter der Gemeindeverwaltung zu besichtigen und die Fahrstrecke abzustimmen ist.
- b) Mehrheitlich hat der Gemeinderat der Erdauffüllung zur Bodenverbesserung in Bretzfeld-Dimbach, Gewann Betzenäcker, nicht zugestimmt.
- c) Einstimmig hat der Gemeinderat der Ausnahme bezüglich der Garage außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche für den Neubau einer Doppelgarage in der Heidestraße in Bretzfeld zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- d) Einstimmig hat der Gemeinderat der Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Hälden“ hinsichtlich der Dachneigung für die Nordseite des Daches zugestimmt. Das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- e) Mehrheitlich hat der Gemeinderat den notwendigen Befreiungen für den Anbau im Untergeschoss, der Errichtung des Carports in Bretzfeld-Adolzfurt, Von-Olnhausen-Straße, hinsichtlich der überbaubaren Grundstücksfläche, der Überschreitung der GFZ um 7m², der Dachbegrünung beim Carport zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- f) Einstimmig hat der Gemeinderat den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Bei der Schule“ für den Wohnzimmeranbau an das bestehende Wohnhaus in Bretzfeld-Bitzfeld, Im Kelterweinberg, hinsichtlich der Baugrenze, der Dachform, Dachneigung und Dacheindeckung zugestimmt. Das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- g) Einstimmig hat der Gemeinderat der Überdachung der Kälberiglus, der Erweiterung der bestehenden Strohlagerhalle und dem Neubau der Maschinenhalle in Bretzfeld-Bitzfeld, Buchhof, mit der Maßgabe zugestimmt, dass eine Privilegierung vorliegt. Das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- h) Einstimmig hat der Gemeinderat der Erweiterung einer Biogasanlage in Form des Neubaus einer zusätzlichen Güllegrube in Bretzfeld-Bitzfeld, Gemarkung Bitzfeld, mit der Maßgabe zugestimmt, dass eine Privilegierung vorliegt. Das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- i) Einstimmig hat der Gemeinderat der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Stallungsäcker II“ für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses und Garagengebäude in der Theodor-Heuss-Straße in Bretzfeld-Adolzfurt hinsichtlich der Firstrichtung erteilt. Das Einvernehmen der Gemeinde für die Bauvoranfrage wurde erteilt.
- j) Einstimmig hat der Gemeinderat der Bauvoranfrage mit Erneuerung eines Dachstuhls Scheune, Ersetzen hohes Satteldach durch aktuelles Pultdach im Flurweg, Gemarkung Bitzfeld, Flur Weißlensburg, zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.

- k) Mehrheitlich hat der Gemeinderat der Bauvoranfrage für den Abbruch Satteldach, Neubau DG mit Pultdach, 3 Stellplätze im Hallenweg in Bretzfeld-Dimbach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- l) Einstimmig hat der Gemeinderat den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Steinsfeld II“ und „Steinsfeld II, 1.Änderung“ hinsichtlich des Mindestabstands zur Straße für den Carport und die Dachform von Garage und Carport zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- m) Mehrheitlich hat der Gemeinderat der Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gartenäcker“ bezüglich der Garage außerhalb des Baufensters für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage im Gartenäckerring in Bretzfeld-Scheppach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- n) Mehrheitlich hat der Gemeinderat dem Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Standort der abzubrechenden Scheune zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt. Dem Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage im hinteren Teil wurde nicht zugestimmt, hier wurde das Einvernehmen der Gemeinde nicht erteilt.
- o) Einstimmig hat der Gemeinderat dem Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Garage im Kellergeschoss und Carport auf in der Wengertstraße in Bretzfeld-Siebeneich zugestimmt, das Einvernehmen wurde erteilt.
- p) Mehrheitlich hat der Gemeinderat der Bauvoranfrage über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses in der Schwabbacher Straße in Bretzfeld-Siebeneich zugestimmt. Das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- q) Mehrheitlich hat der Gemeinderat dem Baugesuch zur Errichtung eines Abstellschuppens für landwirtschaftliche Geräte in Bretzfeld-Adolzfurt, Schloßweg, zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- r) Mehrheitlich hat der Gemeinderat der Ausnahme und Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gartenäcker“ bezüglich der Baugrenze von 7,5x3m für die Terrasse und Terrassenüberdachung des Neubaus Wohnhaus und Doppelgarage im Gartenäckerring in Bretzfeld-Scheppach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- s) Einstimmig hat der Gemeinderat den Ausnahmen und Befreiungen vom Bebauungsplan „Gartenäcker“ die Baugrenze betreffend für Haus, Vordach, Balkon und Terrasse für den Neubau eines Wohnhauses mit drei Wohneinheiten und Garage im EG zugestimmt. Das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- t) Mehrheitlich hat der Gemeinderat den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Im Oberen See, 1. Änderung“ für den Neubau Wohnhaus mit Lager und Büroräumen in der Seewiesenstraße in Bretzfeld-Waldbach bezüglich der Überschreitung der Grundstücksflächenzahl um 16m² zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.

TOP 2) Vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 13 a BauGB und örtliche Bauvorschriften „Mühle Scheppach/Brettach/Austraße - 2. Änderung“, Bretzfeld-Adolzfurt

Einstimmig hat der Gemeinderat für die Flächen 463, 470 und 474 beschlossen, ein Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß §2 Abs. 1 BauGB, §13 a BauGB aufzustellen. Der Bebauungsplan erhält den Namen „Mühle Scheppach/Brettach/Austraße - 2. Änderung“.

Der durch das Ingenieurbüro für Vermessung und Planung, Matthias Käser, 74199 Untergruppenbach erarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften und Begründung „Mühle Scheppach/Brettach/Austraße - 2. Änderung“ vom 14.07.2020 wurde gebilligt und wird nach § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegt und die Unterlagen im Internet eingestellt (§4a Abs. 4 BauGB).

TOP 3) Umsetzung Wasserstrukturgutachten 1. Bauabschnitt, Fernwasseranschluss Geddelsbach mit Halden und DEA Birkenhöfe;
Einstimmig wurden die ausgeschriebenen Arbeiten für den Vorschacht HB Geddelsbach an die Firma Projektbau Regner GmbH aus Furth i. W. zum Angebotspreis von 229.649,66 € zzgl. der am Zeitpunkt der Abnahme geltenden MwSt. vergeben.

Die ausgeschriebenen Arbeiten für die Hydraulikausstattungen wurden an die Firma Lippolt GmbH aus Weidenberg zum Angebotspreis von 80.000,00 € zzgl. der am Zeitpunkt der Abnahme geltenden MwSt. vergeben.

Die ausgeschriebenen Arbeiten für die Elektrotechnikerarbeiten wurden an die Firma Eggs Elektrotechnik GmbH aus Pliezhausen zum Angebotspreis von 132.986,96 € zzgl. der am Zeitpunkt der Abnahme geltenden MwSt. vergeben.

Die ausgeschriebenen Arbeiten für die Edelstahlaukleidung, wurden an die Firma Stern Edelstahl GmbH aus Geierthal zum Angebotspreis von 110.239,50 € zzgl. der am Zeitpunkt der Abnahme geltenden MwSt. vergeben.

Die ausgeschriebenen Arbeiten für die Betoninstandsetzungsarbeiten, wurden an die Firma Bauschutz GmbH & Co.KG aus Asperg zum Angebotspreis von 49.980,70 € zzgl. der am Zeitpunkt der Abnahme geltenden MwSt. vergeben.

TOP 4) Straßen- und Feldwegeunterhaltungsmaßnahmen im Gemeindegebiet 2020
Einstimmig hat der Gemeinderat der Vergabe der ausgeschriebenen Arbeiten der Straßen- und Feldwegunterhaltungsmaßnahmen an die Firma Dervishaj für 215.843,24 € (16% MwSt enthalten) beschlossen.

TOP 5) Neubaugebiet „Krautgartenäcker II“ in Bretzfeld-Schwabbach
Einstimmig hat der Gemeinderat der Vergabe der ausgeschriebenen Arbeiten der Erschließung Krautgartenäcker II an die Firma Wolff & Müller für 1.912.709,73 € beschlossen. Die Verwaltung wurde ermächtigt nach Prüfung des vorliegenden Nebenangebotes, dieses bei Gleichwertigkeit statt das Hauptangebotes zu beauftragen.

TOP 6) Neubau Kinderhaus Bretzfeld
Einstimmig hat der Gemeinderat die Verwaltung beauftragt nach Prüfung der Angebote den Auftrag an die Firma Gebrüder Schneider GmbH aus Stimpfach zu vergeben. Sollte sich die Bieterreihenfolge nach Prüfung verändern, wird der Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter ebenfalls durch die Verwaltung erteilt.

TOP 7) Breitbandausbau Gemeinde Bretzfeld

Einstimmig hat der Gemeinderat unter Vorbehalt der Zustimmung der Bundesnetzagentur zum Zuwendungsvertrag und unter Vorbehalt, dass neben den nun vorliegenden Unterlagen alle weiteren erforderlichen Nachweise im Rahmen der Konkretisierung der Antragsunterlagen (finale Förderantragstellung) erbracht werden, den Zuschlag für die Breitband-Erschließung für Los 1 (weiße Flecken) und Los 2 (Gewerbegebiet) an das Unternehmen NetCom BW GmbH, Ellwangen, erteilt.

Nach Auswertung der vorliegenden Angebote, erreichte das Unternehmen bei beiden Losen die höchste Punktzahl.

Die Höhe der angegebenen Wirtschaftlichkeitslücke beträgt bei gemeinsamer Vergabe beider Lose für Los 1: 8.311.558,00 € und für Los 2 1.204.227,00 €.