

Ergebnisse der Gemeinderatssitzung vom 06.05.2021

TOP 1) Bausachen:

- a) Einstimmig hat der Gemeinderat dem Antrag auf Neubau eines Wohngebäudes mit Werkstatt/Lagerhalle in der Edelmanstraße in Bretzfeld-Rappach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- b) Einstimmig hat der Gemeinderat der Befreiung und der Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gartenäcker“ für den Neubau eines Zweifamilienwohnhauses Garage mit UG und Doppelgarage im Gartenäckerring in Bretzfeld-Scheppach für die Überschreitung der Baugrenze zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- c) Einstimmig hat der Gemeinderat den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Schwabbach Nord“ für die Erstellung einer Werkhalle mit Büroräumen in der Peter-Henlein-Straße in Bretzfeld-Schwabbach bezüglich der Überschreitung der Baugrenze und der EFH zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- d) Mehrheitlich hat der Gemeinderat der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Moosbächle II“ für die Errichtung von 3 Großflächenwerbeschildern in der Moosbachstraße in Bretzfeld-Schwabbach hinsichtlich der Baugrenze zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- e) Einstimmig hat der Gemeinderat dem Antrag auf Umbau und Erweiterung des best. Wohnhauses in der Blumenstraße in Bretzfeld-Schwabbach nicht zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde nicht erteilt.
- f) Einstimmig hat der Gemeinderat der Bauvoranfrage auf Neubau von 2 Einfamilienwohnhäusern in der Bernbachstraße in Bretzfeld-Unterheimbach nicht zugestimmt. Das Einvernehmen der Gemeinde wurde nicht erteilt.
- g) Einstimmig hat der Gemeinderat der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Völterbaum II“ bezüglich der überbaubaren Grundstücksfläche für die Errichtung eines Gartenhauses mit (elektronisch betriebener) Sauna in Bretzfeld-Waldbach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.

TOP 2) Bebauungsplan gemäß § 13 b BauGB und örtliche Bauvorschriften „Brückenäcker II“, Bretzfeld

Einstimmig hat der Gemeinderat dem vom Büro Matthias Käser aus Untergruppenbach ausgearbeitete Entwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Brückenäcker II“ mit Begründung, in Bretzfeld in der Fassung vom 14.11.2019/02.03.2021 gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt sowie die Unterlagen im Internet eingestellt (§ 4a Abs. 4 BauGB).

TOP 3) Bebauungsplan gemäß § 13 b BauGB und örtliche Bauvorschriften „Geigersbühl III“, Bretzfeld-Dimbach

Einstimmig hat der Gemeinderat dem vom Büro Matthias Käser aus Untergruppenbach ausgearbeitete Entwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Geigersbühl III“ mit Begründung, in Bretzfeld-Dimbach in der Fassung vom 14.11.2019/03.03.2021, wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt sowie die Unterlagen im Internet eingestellt (§ 4a Abs. 4 BauGB).

TOP 4) Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit der Gemeinde

Langenbrettach über die Erfüllung der Aufgaben der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Einstimmig hat der Gemeinderat dem Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit der Gemeinde Langenbrettach über die Erfüllung der Aufgaben der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung für ein Flurstück auf der Gemarkung Langenbeutungen zugestimmt.

TOP 5) Mögliches Sondergebiet „Direktvermarktung Siebeneich“

Einstimmig hat der Gemeinderat die Verwaltung beauftragt einen Antrag auf Regionalplanänderung zu stellen.

TOP 6) Entwidmung des Flurstückweges Nr. 445 in Dimbach

Einstimmig hat der Gemeinderat beschlossen, dass der Weg auf Flst. Nr. 445 auf Gemarkung Dimbach entbehrlich ist und entwidmet werden soll. Die Verwaltung wurde beauftragt das Entwidmungsverfahren durchzuführen.

TOP 7) Naturkindergarten Unterheimbach

Mehrheitlich hat der Gemeinderat zugestimmt, dass der Naturkindergarten Unterheimbach, betrieben durch den Verein „Wurzelknirpse e.V.“ ab 01.05.2021 in die kommunale Kindergartenbedarfsplanung der Gemeinde Bretzfeld aufgenommen wird.

Die Verwaltung wurde beauftragt den beigefügten Trägervertrag zwischen der Gemeinde Bretzfeld und dem Verein Wurzelknirpse e.V. auszufertigen und abzuschließen.

Für das Haushaltsjahr 2021 werden überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 45.000 Euro zulasten des Ergebnisses genehmigt.

TOP 8) Tourismuskonzeption der Gemeinde Bretzfeld

Die Tourismuskonzeption wurde ausführlich vorgestellt. SIEHE HIERZU GESONDERTEN BERICHT.