

Ergebnisse der Gemeinderatssitzung vom 07.10.2021

TOP 1) Bürgerfragen

Es wurden von den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern keine Fragen gestellt.

TOP 2) Gemeindewald Bretzfeld

Einstimmig hat der Gemeinderat die Bewirtschaftungspläne 2021 und 2022 für den Gemeindewald Bretzfeld beschlossen.

TOP 3) Lärmschutzaktionsplanung im Gemeindegebiet

Die Ergebnisse der Lärmkartierung werden durch den Gemeinderat zur Kenntnis genommen. Einstimmig hat der Gemeinderat entschieden, dass im Rahmen der Wirkungsanalyse folgende Maßnahmen genauer untersucht werden sollen:

- Schwabbach, Tempo 30 ganztags für L 1036, innerorts
- Schwabbach, Tempo 50 ganztags für L 1036, außerorts nach Osten bis Kreisel
- Schwabbach, Tempo 70 ganztags für L 1036, außerorts nach Westen
- Bitzfeld, Tempo 30 ganztags für 1036, innerorts
- Bitzfeld, Tempo 50 ganztags für L 1036, außerorts nach Osten

TOP 4) Bausachen

- a) Einstimmig hat der Gemeinderat den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Hälden“ hinsichtlich der überbaubaren Grundstücksfläche und der Dachform für den Anbau Carport an bestehendes Wohnhaus in der Lessingstraße in Bretzfeld-Bitzfeld zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- b) Mehrheitlich hat der Gemeinderat den notwendigen Befreiungen für die Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche und den Eingriff in den Pflanzzwang für die Errichtung von Terrassen mit Terrassenüberdachungen in der Schreinerstraße in Bretzfeld-Bitzfeld zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- c) Mehrheitlich hat der Gemeinderat der Bauvoranfrage für die Hofaussiedlung mit Neubau Wohnhaus mit Garage, Betriebsgebäude und Maschinenhalle in Bretzfeld-Dimbach mit der Maßgabe zugestimmt, dass eine Privilegierung vorliegt. Das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- d) Einstimmig hat der Gemeinderat der notwendigen Befreiung für die Dachform für die Errichtung eines Pultdaches über der Garage am Grundstücksrand in der Steinsfeldstraße in Bretzfeld-Rappach zugestimmt, das Einvernehmen wurde erteilt.
- e) Einstimmig hat der Gemeinderat der notwendigen Befreiung für den Sichtschutz aus zwei Doppelstabmatten 2x 1,83m in der Gabelbachstraße in Bretzfeld-Scheppach nicht zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde nicht erteilt.
- f) Mehrheitlich hat der Gemeinderat der Befestigung der Hoffläche auf Gewann Sollert, Bretzfeld Scheppach, mit der Maßgabe zugestimmt, dass eine Privilegierung vorliegt. Das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- g) Mehrheitlich hat der Gemeinderat der notwendigen Befreiung für die Nachgenehmigung eines bereits errichteten Carports in der Rötelstraße in Bretzfeld-Scheppach nicht zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde nicht erteilt.

- h) Einstimmig hat der Gemeinderat den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage im Boskopweg in Bretzfeld-Schwabbach für die Dachform des Anbaus und der Überschreitung der tatsächlichen max. Gebäudehöhe um 0,20m zugestimmt, das Einvernehmen wurde hier erteilt.
Der Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplans für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses für die Überschreitung der Baugrenze mit dem Anbau und der Terrasse wurde zugestimmt, das Einvernehmen wurde hier erteilt.
Der Befreiung für die Überschreitung der zulässigen Auffüllung von 1,20m wurde nicht zugestimmt, das Einvernehmen wurde hier nicht erteilt.
- i) Einstimmig hat der Gemeinderat der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der überbaubaren Grundstücksfläche für den Carport beim Neubau eines Wohnhauses mit Carport im Boskopweg, Bretzfeld-Schwabbach, zugestimmt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wurde erteilt.
- j) Einstimmig hat der Gemeinderat der Wiedererteilung der wasserrechtlichen Erlaubnis bei der Fischteichanlage in Bretzfeld-Unterheimbach mit der Maßgabe zugestimmt, dass der Antragsteller und seine Rechtsnachfolger keine Ansprüche gegen die Gemeinde Bretzfeld oder den Wasserverband Neuenstadter-Brettach stellen kann, falls die betreffende Fischteichanlage durch die Anlegung einer Hochwasserrückhaltung oder ähnlichem im dortigen Bereich beeinträchtigt oder beseitigt werden muss. Da die Planungen von Hochwasserschutzbauwerken schon in ein bis zwei Jahren konkreter werden können, ist die Erlaubnis ausdrücklich mit Widerrufsvorbehalt wegen Hochwasserschutz zu versehen und auf 5 Jahre zu befristen.
- k) Einstimmig hat der Gemeinderat der Erdauffüllung auf Gewann Gagernberg in Bretzfeld-Waldbach mit der Maßgabe zugestimmt, dass vor Beginn und nach Abschluss der Maßnahme die Zufahrtswege mit einem Vertreter der Gemeindeverwaltung zu besichtigen und die Fahrstrecke abzustimmen ist.

TOP 5) Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Photovoltaikanlage Heiligenhäusle“, Bretzfeld

Mehrheitlich hat der Gemeinderat dem Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB „Photovoltaikanlage Heiligenhäusle“, Bretzfeld in der Fassung vom 18.08.2020/18.03.2021, gefertigt vom Vermessungsbüro Käser, Untergruppenbach nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO (Gemeindeordnung) als Satzung beschlossen.

Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 18.08.2020/18.03.2021, gefertigt vom Vermessungsbüro Käser, Untergruppenbach werden nach § 74 LBO (Landesbauordnung) i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

TOP 6) Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Photovoltaikanlage Mittleres und Langes Gewand“, Bretzfeld-Dimbach

Mehrheitlich hat der Gemeinderat dem vom Büro Matthias Käser, Untergruppenbach, fortgeschriebenen Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Photovoltaikanlage Mittleres und Langes Gewand“, Bretzfeld-Dimbach mit Begründung und Anlagen in der Fassung vom 18.08.2020/18.03.2021/15.09.2021 gemäß der Anlagen 2 bis 6 zur Beratungsunterlage gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und die Unterlagen im Internet eingestellt.

**TOP 7) 5. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Bretzfeld
Parallelfortschreibung zu den Bebauungsplänen Photovoltaikanlage Heiligenhäusle Bretzfeld,
Mittleres und Langes Gewand Dimbach)**

Mehrheitlich hat der Gemeinderat die 5. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bretzfeld festgestellt (Feststellungsbeschluss).

TOP 8) Annahme von Spenden durch die Gemeinde Bretzfeld

Einstimmig hat der Gemeinderat das eingegangene Zuwendungsangebot im Gesamtwert von 17.130,50 € angenommen.