

# Ergebnisse der Gemeinderatssitzung vom 28.10.2021

## TOP 1) Bausachen

- a) Einstimmig hat der Gemeinderat dem Bauantrag auf Einbau einer Dachgaube zur Wohnraumerweiterung/Kinderzimmer in der Sommerhalde in Bretzfeld-Bitzfeld zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- b) Einstimmig hat der Gemeinderat der Befreiung vom Mindestabstand zur Straßenbegrenzungslinie für die Errichtung eines Carports 2,79x 5,45 x 2,51m auf Punktfundamenten (6x) in pulverbeschichteter Metallausführung mit offener Holzlattung in der Sonnenbergstraße in Bretzfeld-Dimbach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- c) Mehrheitlich hat der Gemeinderat dem Bauantrag Umnutzung und Umbau eines landwirtschaftlichen Lagergebäudes in ein Wohngebäude mit Kosmetik- und Fußpflegesalon im EG und Anbau eines Wintergartens in der Haagstraße in Bretzfeld-Schwabbach nicht zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde nicht erteilt.
- d) Einstimmig hat der Gemeinderat die notwendigen Befreiungen für die Überschreitung der Baugrenze mit dem Vordach und der Überschreitung der max. TH um ca. 10 cm für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage/Carport/Abstellraum in der Jakob-Fischer-Straße in Bretzfeld-Schwabbach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- e) Einstimmig hat der Gemeinderat der notwendigen Befreiung von der Überschreitung des Baufensters für die Terrasse für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in der Jakob-Fischer-Straße in Bretzfeld-Schwabbach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- f) Mehrheitlich hat der Gemeinderat der notwendigen Befreiung von der überbaubaren Grundstücksfläche für die Errichtung eines Containers zu Verkaufszwecken und eines Containers zur Lagerung von Ersatzteilen in der Maybachstraße in Bretzfeld-Schwabbach nicht zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde nicht erteilt.

## TOP 2) Verfahren einer Dorfflurneueordnung Waldbach

Einstimmig hat der Gemeinderat die Verwaltung beauftragt, ein Dorfflurneueordnungsverfahren für den Kernort Bretzfeld-Waldbach in die Wege zu leiten.

## TOP 3) Bebauungsplan gemäß § 13 b BauGB und örtliche Bauvorschriften „Morgenwiesen“, Bretzfeld-Unterheimbach

Einstimmig hat der Gemeinderat den Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 13 b BauGB „Morgenwiesen“, Bretzfeld-Unterheimbach in der Fassung vom 14.11.2019/27.04.2021/24.08.2021, gefertigt vom Vermessungsbüro Käser, Untergruppenbach nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO (Gemeindeordnung) als Satzung beschlossen. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.11.2019/27.04.2021/24.08.2021, gefertigt vom Vermessungsbüro Käser, Untergruppenbach werden nach § 74 LBO (Landesbauordnung) i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

#### **TOP 4) Bebauungsplan gemäß § 13 b BauGB und örtliche Bauvorschriften „Geigersbühl III“, Bretzfeld-Dimbach**

Einstimmig hat der Gemeinderat den Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 13 b BauGB „Geigersbühl III“, Bretzfeld-Dimbach in der Fassung vom 14.11.2019/03.03.2021/17.08.2021, gefertigt vom Vermessungsbüro Käser, Untergruppenbach nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO (Gemeindeordnung) als Satzung beschlossen. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.11.2019/03.03.2021/17.08.2021, gefertigt vom Vermessungsbüro Käser, Untergruppenbach werden nach § 74 LBO (Landesbauordnung) i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

#### **TOP 5) Haushaltsplan 2022 der Gemeinde Bretzfeld und Wirtschaftsplan 2022 der Wasserversorgung Bretzfeld**

Einstimmig hat der Gemeinderat zugestimmt, dass die Investitionen der Gemeinde und Wasserversorgung Bretzfeld auf der Grundlage, die in der Sitzung vorgestellt wurde, in den Haushaltsplanentwurf eingearbeitet werden.

#### **TOP 6) Neubau Kinderhaus Brettachtal**

Einstimmig hat der Gemeinderat die ausgeschriebenen Arbeiten wie folgt vergeben:

- Trockenbauarbeiten Akustikdecken	Fa. escoo GmbH, Heilbronn	zum Bruttoangebotspreis von 305.069,06 €,
- Bodenbelagsarbeiten	Fa. Ohngemach, Weinstadt	257.939,53 €,
- Fliesenarbeiten	Fa. Fliesen Röhlich GmbH, Wendelstein	71.140,10 €,
- Malerarbeiten	Fa. Hirsch GmbH, München	47.689,36 €.