

Ergebnisse der Gemeinderatssitzung vom 29.07.2021

TOP 1) Bausachen

- a) Einstimmig hat der Gemeinderat die Erdauffüllung zur Bewirtschaftungserleichterung auf Gemarkung Adolzfurt, Gewinn Oberer Berg/rote Steige, mit der Maßgabe zugestimmt, dass vor Beginn und nach Abschluss der Maßnahme die Zufahrtswege mit einem Vertreter der Gemeindeverwaltung zu besichtigen und die Fahrstrecke abzustimmen ist.
- b) Einstimmig hat der Gemeinderat den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Dachform, des Dachmaterials, zusätzlich der Dachneigung bei der Garage, der überbaubaren Grundstücksfläche und der Gebäudehöhe für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage in der Lessingstraße in Bretzfeld-Bitzfeld zugestimmt, das Einvernehmen wurde erteilt.
- c) Einstimmig hat der Gemeinderat die Bauvoranfrage über den Abbruch einer Scheune und Errichtung eines Wohnhauses mit 7 Wohnungen und Garage mit 6 Stellplätzen in der Poststraße, Bretzfeld bei 3 Vollgeschossen nicht zugestimmt. Das Einvernehmen der Gemeinde wurde nur bei Einhaltung von 2 Vollgeschossen plus Dachgeschoss erteilt.
- d) Einstimmig hat der Gemeinderat einer Befreiung von dem Bebauungsverbot innerhalb der Pflanzzwangsfläche für die Gartenhütte in der Buchhorner Straße in Bretzfeld-Geddelsbach zugestimmt, das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.
- e) Mehrheitlich hat der Gemeinderat dem Antrag auf Erweiterung der Außengastronomie, das Aufstellen von Garnituren in der Untere Brettachtalstraße in Bretzfeld-Geddelsbach zugestimmt, das Einvernehmen wurde erteilt.
- f) Einstimmig hat der Gemeinderat der Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der überbaubaren Grundstücksfläche für den Carport bei der Errichtung eines Einfamilienhauses im Gartenäckerring in Bretzfeld-Schepbach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt. Der Pflanzzwang des Einzelbaumes und die Dachbegrünung des Carports ist zu verwirklichen.
- g) Einstimmig hat der Gemeinderat der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Dachform und der Dachneigung für die geplante Errichtung des Warmwintergartens in der Ringstraße in Bretzfeld-Schwabbach zugestimmt, das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.
- h) Einstimmig hat der Gemeinderat der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich des flächigen Pflanzzwangs für die Errichtung des überdachten Pools und Container mit Überdachung in der Maybachstraße in Bretzfeld-Schwabbach zugestimmt, das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.
- i) Einstimmig hat der Gemeinderat den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der überbaubaren Grundstücksfläche für die Garage und die Terrasse für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage im Fasanenweg in Bretzfeld-Waldbach zugestimmt, das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt. Das Flachdach der Garage ist zu begrünen.

TOP 2) Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und örtliche Bauvorschriften „Bitzfelder Straße 2 - 6“, Bretzfeld

Einstimmig hat der Gemeinderat den Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 13 a BauGB „Bitzfelder Straße 2 - 6“, Bretzfeld- in der Fassung vom 17.02.2021/14.06.2021, gefertigt

vom Vermessungsbüro Käser, Untergruppenbach wird nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO (Gemeindeordnung) als Satzung beschlossen.

Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 17.02.2021/14.06.2021, gefertigt vom Vermessungsbüro Käser, Untergruppenbach wurden nach § 74 LBO (Landesbauordnung) i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

TOP 3) Neubau Feuerwehrgerätehaus in Geddelsbach

Einstimmig hat der Gemeinderat den Auftrag für die Außenanlagen des Feuerwehrneubaues in Geddelsbach an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma KSW-GmbH, Mainhardt-Gailsbach zum Angebotspreis von 97.638,25 € vergeben.

TOP 4) Neubau Kinderhaus Brettachtal

Einstimmig hat der Gemeinderat den Auftrag für die Putz- und Stuckarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Velio Bau, Immendingen, zum Angebotspreis von 276.158,32 € vergeben.

TOP 5) Festlegung Termine Einwohnerversammlung

Einstimmig hat der Gemeinderat je nach geltenden Corona-Regeln die Durchführung von bis zu 2 Einwohnerversammlungen mit Informationen über die aktuelle Gemeindeentwicklung für die gesamte Gemeinde Bretzfeld beschlossen.

TOP 6) Allgemeine Finanzprüfung der Jahre 2015-2019 durch die GPA

Einstimmig hat der Gemeinderat die wesentlichen Inhalte des Prüfungsberichts im Sinne von § 114 Absatz 4 GemO zur Kenntnis genommen.