

Ergebnisse der Gemeinderatssitzung vom 08.07.2021

TOP 1) Bausachen

- a) Einstimmig hat der Gemeinderat der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Bretzfeld-Adolfzfurt, Austraße bezüglich der Überschreitung des Baufensters zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- b) Einstimmig hat der Gemeinderat den notwendigen Befreiungen für die Wohnhauserweiterung, Neubau einer Dachgaube und eines Carports in Bretzfeld-Adolfzfurt, Friedensstraße für die Baugrenze, die Dachform, Dachneigung, Traufhöhe und den Abstand zur öffentlichen Verkehrsfläche zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- c) Mehrheitlich hat der Gemeinderat der Bauvoranfrage für die Nutzungsänderung: Einbau von 3 Wohneinheiten in bestehende Scheune in Bretzfeld-Hahnenbusch zugestimmt, das Einvernehmen wurde erteilt.
- d) Einstimmig hat der Gemeinderat der Erdauffüllung zur Bodenverbesserung in Bretzfeld-Adolfzfurt, Gewinn Stöckig mit der Maßgabe zugestimmt, dass vor Beginn und nach Abschluss der Maßnahme die Zufahrtswege mit einem Vertreter der Gemeindeverwaltung zu besichtigen und die Fahrstrecke abzustimmen ist.
- e) Einstimmig hat der Gemeinderat dem Baugesuch für den Neubau eines Wirtschaftsgebäudes in Bretzfeld-Bitzfeld, Gemarkung Weißlensburg zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- f) Mehrheitlich hat der Gemeinderat der Bauvoranfrage Errichtung eines Lagerschuppens in Bretzfeld-Brettach, Allmand/Mainhardter Straße zugestimmt. Das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- g) Einstimmig hat der Gemeinderat dem Antrag auf Befreiung für die Einfriedigung mit WPC-Sichtschutz bis 2,20m Höhe in Bretzfeld, Max-Eyth-Straße nicht zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde nicht erteilt.
- h) Einstimmig hat der Gemeinderat der Bauvoranfrage für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Bretzfeld-Rappach, Hohlgrasse mit der Maßgabe zugestimmt, dass die geforderte Anzahl der Stellplätze nach der Stellplatzverordnung der Gemeinde Bretzfeld erfüllt werden. Dann wird das Einvernehmen der Gemeinde Bretzfeld erteilt
- i) Einstimmig hat der Gemeinderat dem Abbruch Wirtschaftsgebäude und Wohnhausneubau mit Garage in Bretzfeld-Scheppach, Badstraße unter der Maßgabe zugestimmt, dass der angebaute Scheunenteil gesichert wird. Dann wird das Einvernehmen der Gemeinde Bretzfeld erteilt
- j) Einstimmig hat der Gemeinderat der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für den Neubau einer Lagerhalle mit Sozialräumen und Verbindungsüberdachung zur bestehenden Halle, in Bretzfeld-Schwabbach, Carl-Zeiss-Straße / Peter-Henlein-Straße hinsichtlich der Dachbegrünung zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt. Die im Bereich des bestehenden Leitungsrechts geplanten Stellplätze und befestigten Flächen sind nur mit Pflastersteinen oder ungebundenem Material zulässig.

- k) Mehrheitlich hat der Gemeinderat dem Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle in Bretzfeld-Waldbach, Gewinn Erbiswiesen zugestimmt, das Einvernehmen wurde erteilt.

TOP 2) Bebauungsplan gemäß § 13 b BauGB und örtliche Vorschriften „Hockenbühl V“, Bretzfeld-Bitzfeld

Einstimmig hat der Gemeinderat den Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 13 b BauGB „Hockenbühl V“, Bretzfeld-Bitzfeld in der Fassung vom 14.11.2019/09.02.2021, gefertigt vom Vermessungsbüro Käser, Untergruppenbach nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO (Gemeindeordnung) als Satzung beschlossen.

Des Weiteren wurden die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.11.2019/09.02.2021, gefertigt vom Vermessungsbüro Käser, Untergruppenbach nach § 74 LBO (Landesbauordnung) i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

TOP 3) Entwidmung des Flurstückweges Nr. 14 auf Gemarkung Siebeneich

Einstimmig hat der Gemeinderat beschlossen, dass der Weg Flst. Nr. 14 auf Gemarkung Siebeneich entbehrlich ist und entwidmet werden kann. Die Verwaltung wird beauftragt das Entwidmungsverfahren durchzuführen.

TOP 4) Annahme von Spenden durch die Gemeinde Bretzfeld

Einstimmig hat der Gemeinderat das eingegangene Zuwendungsangebot im Gesamtwert von 610,55 € angenommen.