

# Ergebnisse der Gemeinderatssitzung vom 23.06.2022

## TOP 1) Bürgerfragen

Es wurden keine Fragen gestellt.

## TOP 2) Gigabit Region Heilbronn Franken

hier: Eigenwirtschaftlicher Ausbau Glasfaser in Bretzfeld durch die Deutsche Giganetz

Das Gremium nimmt nach kurzer Aussprache die Präsentation zur Kenntnis.  
Die Vorstellung der Ausbaupläne für die Bevölkerung erfolgt am 5. Juli 2022 um 19.00 Uhr in der Brettachtalhalle.

## TOP 3) Bausachen

- a) Der Gemeinderat hat einstimmig der notwendigen Befreiung der Nutzungsänderung einer Außenterrasse im 1. Obergeschoss, Weißlensburger Straße in Bretzfeld-Bitzfeld zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt
- b) Der Gemeinderat hat einstimmig den notwendigen Befreiungen für die überbaubare Grundstücksfläche, Anordnung des Giebels und Mindestabstand zur Straße für den Neubau einer Garage, Zedernweg in Bretzfeld zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- c) Der Gemeinderat hat einstimmig dem Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage-geänderte Planung-, Wimmentaler Straße, Bretzfeld-Dimbach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- d) Der Gemeinderat hat einstimmig der Bauvoranfrage mit Nutzungsänderung, Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses mit Scheune in 3 Wohneinheiten, Geddelsbacher Hälden in Bretzfeld-Geddelsbach unter der Maßgabe zugestimmt, dass die Voraussetzungen des §35 Abs. 2 u. § BauGB erfüllt werden, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- e) Der Gemeinderat hat einstimmig dem Neubau einer Garage, Mainhardter Straße in Bretzfeld-Brettach zugestimmt, das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
- f) Der Gemeinderat hat einstimmig den notwendigen Befreiungen für Baufenster, Dachform, Dachneigung und Dachfarbe für den Abstellplatz für Auto und Doppelcarport mit den Maßen 5m Breite und 6m Länge zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- g) Der Gemeinderat hat einstimmig der notwendigen Befreiung von der Dachform für den Bau eines Gartenhauses außerhalb des Baufensters, Jakob-Fischer-Straße in Bretzfeld-Schwabbach zugestimmt, das Einvernehmen wurde erteilt.
- h) Der Gemeinderat hat einstimmig der Erdauffüllung zur Bodenverbesserung, Gewinn Mittlerer Scheppach, in Bretzfeld-Scheppach zugestimmt, mit der Maßgabe, dass vor Beginn und nach Abschluss der Maßnahme die Zufahrtswege mit einem Vertreter der Gemeindeverwaltung zu besichtigen und die Fahrstrecke abzustimmen ist, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.

- i) Der Gemeinderat hat einstimmig der Erdauffüllung zur Bodenverbesserung, Gewinn Kreuzwiesen in Bretzfeld-Scheppach zugestimmt, mit der Maßgabe, dass vor Beginn und nach Abschluss der Maßnahme die Zufahrtswege mit einem Vertreter der Gemeindeverwaltung zu besichtigen und die Fahrstrecke abzustimmen ist, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- j) Der Gemeinderat hat einstimmig der Erdauffüllung zur Bodenverbesserung, Gewinn Kreuzwiesen in Bretzfeld-Scheppach zugestimmt, mit der Maßgabe, dass vor Beginn und nach Abschluss der Maßnahme die Zufahrtswege mit einem Vertreter der Gemeindeverwaltung zu besichtigen und die Fahrstrecke abzustimmen ist, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- k) Der Gemeinderat hat mit 10 Ja-Stimmen, 10 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung der notwendigen Befreiung für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage - geänderte Planung-, Hauptstraße in Bretzfeld-Schwabbach nicht zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wird nicht erteilt.
- l) Der Gemeinderat hat mehrheitlich den notwendigen Befreiungen der Erstellung einer Zaunanlage, drei Stellplätze, Carport und eine Terrasse, Eschenweg in Bretzfeld-Schwabbach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- m) Der Gemeinderat hat einstimmig der notwendigen Befreiung von der Anschlussfläche an die öffentliche Verkehrsfläche und der Ausnahme für die Wohnung für Aufsichts- oder Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter für die Errichtung einer Stahlhalle mit Logistik, Büro und Betriebsleiterwohnung, Felix-Wankel-Straße in Bretzfeld-Schwabbach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.
- n) Der Gemeinderat hat einstimmig dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage-geänderte Planung-, Scheppacher Straße in Bretzfeld-Waldbach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

#### **TOP 4) Bebauungsplan gemäß § 13 b BauGB und örtliche Bauvorschriften „Geigersbühl III“, Bretzfeld-Dimbach**

hier: Ergänzendes Verfahren nach § 214 BauGB

- a) Wiederholung der Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
- b) Wiederholung des Satzungsbeschlusses

Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen,

a) nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegen- und untereinander über die eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der beigefügten Anlage 1 zur Beratungsunterlage.

b) Der Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 13 b BauGB „Geigersbühl III“, Bretzfeld-Dimbach in der Fassung vom 14.11.2019/03.03.2021/17.08.2021, gefertigt vom Vermessungsbüro Käser, Untergruppenbach wird nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO (Gemeindeordnung) als Satzung beschlossen.

c) Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.11.2019/03.03.2021/17.08.2021, gefertigt vom Vermessungsbüro Käser, Untergruppenbach werden nach § 74 LBO (Landesbauordnung) i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

#### **TOP 5) Straßen-Feldwegeprogramm 2022;**

hier: Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen

Der Gemeinderat hat einstimmig der Vergabe der ausgeschriebenen Arbeiten der Straßen- und Feldwegunterhaltungsmaßnahmen an die Firma Schneider für 344.735,32 € zugestimmt.

#### **TOP 6) Annahme von Spenden durch die Gemeinde Bretzfeld**

hier: Beschlussfassung über eingegangene Zuwendungsangebote

Der Gemeinderat hat einstimmig das eingegangene Zuwendungsangebot im Gesamtwert von 799,00 € angenommen.

#### **TOP 7) Neuwahlen der Freiwilligen Feuerwehr Bretzfeld und deren Abteilungen**

hier: Bestätigung des

- a) Abteilungskommandant der Abteilung Unterheimbach  
Herr Marco Wieland
- b) stlv. Abteilungskommandant der Abteilung Unterheimbach  
Herr Sascha Bauer
- c) stlv. Abteilungskommandant der Abteilung Bitzfeld  
Herr Armin Stapf

Der Gemeinderat hat einstimmig den Wahlen bei der Freiwilligen Feuerwehr zugestimmt. Die gewählten Vertreter werden bestätigt.

#### **TOP 8) Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB "Ortsteil Siebeneich"**

- hier:
- a) Aufstellungsbeschluss
  - b) Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat hat mehrheitlich mit 3 Nein-Stimmen beschlossen,

- a) Für den im Lageplan vom 07.06.2022 vom Planungsbüro Käser Ingenieure GmbH & Co.KG, Untergruppenbach dargestellten Bereich wird eine Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB aufgestellt.
- b) Der vom Planungsbüro Käser Ingenieure GmbH & Co.KG ausgearbeitete Entwurf der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB mit Text-, Planteil und Begründung „Ortsteil Siebeneich“ in der Fassung vom 07.06.2022 wird gemäß der **Anlage 1, 2 und 3** zu dieser Beratungsunterlage gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt sowie die Unterlagen im Internet eingestellt (§ 4 a Abs. 4 BauGB).

#### **TOP 9) Bekanntgaben und Verschiedenes**

##### **a) Änderung Schulbezirk Scheppach**

Bürgermeister Piott erklärt, dass die Kinder der Klassenstufen 1 und 2 ab September das Bildungszentrum Bretzfeld besuchen. Ein Treffen mit den Schulen, Kindergärten, Eltern und Gemeindeverwaltung fand statt.

Sowohl vom Gemeinderat, als auch von den Eltern wurde der Wunsch geäußert, dass es für die Kinder einen umstiegsfreien Schulweg gibt, sprich eine direkte Busverbindung von Scheppach nach Bretzfeld. BM Piott erläutert, dass dies nicht einfach ist, da ein Parallelbedienungsverbot durch die vorhandene Bahnlinie Scheppach-Bretzfeld gegeben ist.

Die Verwaltung hat sich in Abstimmung mit dem NVH um eine Buslinie gekümmert. Die Kosten belaufen sich auf ca. 20.000 € pro Jahr. BM Piott hat den Vertrag für das Schuljahr 2022/23 bereits unterschrieben.

Anschließend wurde in nichtöffentlicher Sitzung beraten.