BRETZFELD
DAS TOR ZUM
HOHENLOHER LAND

Beratungsunterlage Nr. 17/2020 zur
öffentlichen Gemeinderatssitzung am 14.05.2020

TOP 3: **Bauantrag**

c) Erstellung einer Werkhalle mit Büroräumen, Flst. 653/34, Peter-Henlein-Straße 6, Bretzfeld-Schwabbach
(BBPl; AAB-Antrag)

Amt: Bauamt

Aktenzeichen/Kürzel:	632.6/Wb	Datum:	21.04.2020

Kosten:	HHSt.:
Planansatz:	Planjahr:
Mehr-/Minderausgaben:	Deckungsvorschlag:

I. Sachverhalt

Der Antrag auf Erstellung einer Werkhalle mit Büroräumen auf Flst. 653/34 in der Peter-Henlein-Straße 6 in Bretzfeld-Schwabbach ist am 06.04.2020 bei der Gemeinde Bretzfeld eingegangen.

Das geplante Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schwabbach- Nord“, rechtsverbindlich seit dem 12.09.2008.

An der nördlichen Grundstücksseite wird die Baugrenze ca. 2m mit dem Bürogebäude überschritten. Da es im Bebauungsplangebiet bereits weitere Befreiungen gibt, schlägt die Verwaltung vor, auch hier die Befreiung zu erteilen.

II. Beschlussvorschlag

Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplan „Schwabbach-Nord“, rechtskräftig seit dem 12.09.2008 bezüglich der Überschreitung der Baugrenze mit dem Bürogebäude auf Flst. 653/34, Peter-Henlein-Straße 6, Bretzfeld-Schwabbach wird zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Anlage: Pläne