



**BRETZFELD**

DAS TOR ZUM  
HOHENLOHER LAND

**Beratungsunterlage Nr. 36/2020 zur  
öffentlichen Gemeinderatssitzung am 30.07.2020**

---

**TOP 1:** Baugesuch  
c) Neubau einer Doppelgarage auf Flst. 1260/1, Heidestraße 14, Bretzfeld  
(BBPl; AAB-Antrag)

---

**Amt: Bauamt**

Aktenzeichen/Kürzel: 632.6/Wb Datum: 08.07.2020

---

Kosten: HHSt.:  
Planansatz: Planjahr:  
Mehr-/Minderausgaben: Deckungsvorschlag:

---

### **I. Sachverhalt**

Der Neubau einer Doppelgarage auf Flst. 1260/1, Heidestraße 14 in Bretzfeld ist am 03.07.2020 bei der Gemeinde Bretzfeld eingegangen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Herrschich II“ rechtskräftig seit dem 05.02.1967. Garagen sind hier ausnahmsweise in der nichtüberbaubaren Grundstücksfläche auf die Grenze gesetzt und mit 5m Straßenabstand errichtet werden.

Die geplante Doppelgarage liegt außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche und mehr als 5m von der Straße entfernt. Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat der Ausnahme zu den Festsetzungen des Bebauungsplans zuzustimmen, da es bereits weitere Ausnahmen im Bebauungsplangebiet gibt.

### **II. Beschlussvorschlag**

Der Ausnahme bezüglich der Garage außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche für den Neubau einer Doppelgarage auf Flst. 1260/1, Heidestraße 14 in Bretzfeld wird zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Anlage: Pläne