



BRETZFELD

DAS TOR ZUM
HOHENLOHER LAND

**Beratungsunterlage Nr. 36/2020 zur
öffentlichen Gemeinderatssitzung am 30.07.2020**

TOP 1: Baugesuch
g) Überdachung für Kälberiglus, Erweiterung bestehende Strohlagerhalle,
Neubau Maschinenhalle auf Flst. 288, Buchhof 1, Bretzfeld-Bitzfeld
(Außenbereich; § 35 BauGB)

Amt: Bauamt

Aktenzeichen/Kürzel: 632.6/Wb Datum: 08.07.2020

Kosten: HHSt.:
Planansatz: Planjahr:
Mehr-/Minderausgaben: Deckungsvorschlag:

I. Sachverhalt

Das Baugesuch auf Überdachung für Kälberiglus, Erweiterung der bestehenden Strohlagerhalle und den Neubau einer Maschinenhalle auf Flst. 288, Buchhof 1 in Bretzfeld-Bitzfeld ist am 30.06.2020 bei der Gemeinde Bretzfeld eingegangen.

Das Grundstück liegt bauplanungsrechtlich im Außenbereich. § 35 BauGB lässt Vorhaben im Außenbereich nur zu, wenn keine öffentlichen Belange entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem land- und forstwirtschaftlichem Betrieb dient.

Ob die Überdachung für Kälberiglus, die Erweiterung der bestehenden Strohlagerhalle und der Neubau der Maschinenhalle im Rahmen eines landwirtschaftlichen Betriebes geplant und somit privilegiert ist, wird von den Fachbehörden geprüft.

Das Grundstück ist wegemäßig erschlossen. Die Gemeinde sieht keine öffentlichen Belange, die dem Vorhaben entgegenstehen.

Die Verwaltung schlägt dem Gemeinderat vor, der Überdachung für Kälberiglus, Erweiterung bestehende Strohlagerhalle und dem Neubau Maschinenhalle, mit der Maßgabe, dass eine Privilegierung vorliegt.

II. Beschlussvorschlag

Der Überdachung der Kälberiglus, der Erweiterung der bestehenden Strohlagerhalle und dem Neubau der Maschinenhalle auf Flst. 288, Buchhof 1 in Bretzfeld-Bitzfeld wird mit der Maßgabe zugestimmt, dass eine Privilegierung vorliegt. Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Anlage: Pläne