



BRETZFELD

DAS TOR ZUM
HOHENLOHER LAND

**Beratungsunterlage Nr. 36/2020 zur
öffentlichen Gemeinderatssitzung am 30.07.2020**

TOP 1: Baugesuch
o) Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Garage im Kellergeschoss und Carport, Flst. 97/3, Wengertstraße 17, Bretzfeld-Siebeneich (§ 35 BauGB; Außenbereich)

Amt: Bauamt

Aktenzeichen/Kürzel: 632.6/Wb Datum: 15.07.2020

Kosten: HHSt.:
Planansatz: Planjahr:
Mehr-/Minderausgaben: Deckungsvorschlag:

I. Sachverhalt

Der Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Garage im Kellergeschoss und Carport auf Flst. 97/3, Wengertstraße 17 in Bretzfeld-Siebeneich ist am 14.07.2020 bei der Gemeinde Bretzfeld eingegangen.

In der Gemeinderatssitzung am 05.07.2019 wurde das Einvernehmen der Gemeinde zu der Bauvoranfrage erteilt. Das Baugesuch wurde nun mit ergänzenden Plänen eingereicht.

Im unverbindlichen Flächennutzungsplan ist der Teil des Flurstücks, der bebaut werden soll, als Landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen. Bauplanungsrechtlich liegt dieser Teil des Grundstücks im Außenbereich nach § 35 BauGB.

Als sonstiges Vorhaben darf das Wohnhaus mit Einliegerwohnung im Außenbereich öffentliche Belange nicht beeinträchtigen. Die Erschließung ist gesichert, öffentliche Belange sind wie bereits in der Sitzung vom 05.07.2019 festgestellt nicht beeinträchtigt.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat dem Vorhaben zuzustimmen und das Einvernehmen zu erteilen.

II. Beschlussvorschlag

Dem Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Garage im Kellergeschoss und Carport auf Flst. 97/, Schwabbacher Straße 4 wird zugestimmt, das Einvernehmen wird erteilt.

Anlage: Plan