



BRETZFELD

DAS TOR ZUM
HOHENLOHER LAND

**Beratungsunterlage Nr. 44/2020 zur
öffentlichen Gemeinderatssitzung am 24.09.2020**

TOP 1: Bauvoranfrage

**b) Errichtung eines Pavillons, Natursteinmauern, Schriftzug und Beleuchtung
Flst. 1251, 1252, 1255, Alter Berg 1, Bretzfeld-Adolfzfurt
(Außenbereich; § 35 BauGB)**

Amt: Bauamt

Aktenzeichen/Kürzel: 632.6/Wb

Datum:

27.08.2020

Kosten:

HHSt.:

Planansatz:

Planjahr:

Mehr-/Minderausgaben:

Deckungsvorschlag:

I. Sachverhalt

Die Bauvoranfrage auf Errichtung eines Pavillons mit Cateringküche und Sanitäreinrichtungen zur Bewirtung von Gästen und Besuchern, Natursteinmauern und Anbringen eines Schriftzugs mit Beleuchtung ist am 24.08.2020 bei der Gemeinde Bretzfeld eingegangen.

Die Grundstücke liegen bauplanungsrechtlich im Außenbereich nach §35 BauGB. Das geplante Vorhaben ist nicht privilegiert, kann jedoch als sonstiges Vorhaben im Außenbereich zugelassen werden, wenn keine öffentlichen Belange entgegenstehen und die Erschließung gesichert ist.

Bei dem geplanten Vorhaben handelt es sich um einen Pavillon mit Cateringküche und Sanitäreinrichtungen zur Bewirtung von Gästen und Besuchern. An der südlichen und westlichen Geländeecke soll eine Natursteinmauer entstehen und ein Schriftzug mit Beleuchtung angebracht werden.

Das Grundstück ist ausreichend erschlossen und die Verwaltung sieht keine öffentlichen Belange die dem geplanten Vorhaben entgegenstehen. Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat der Bauvoranfrage zuzustimmen.

II. Beschlussvorschlag

Der Bauvoranfrage auf Errichtung eines Pavillons und Natursteinmauern mit Schriftzug und Beleuchtung auf Flst. 1251, 1252, 1255, Alter Berg 1 in Bretzfeld-Adolfzfurt wird zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Anlage: Pläne