



BRETZFELD

DAS TOR ZUM
HOHENLOHER LAND

**Beratungsunterlage Nr. 44/2020 zur
öffentlichen Gemeinderatssitzung am 24.09.2020**

TOP 1: Bauantrag
h) Nachtrag zur Aufstockung der PKW-Ausstellungshalle auf Flst. 835/1,
835/2, Maybachstraße 25, Bretzfeld-Schwabbach
(BBPl; AAB-Antrag)

Amt: Bauamt

Aktenzeichen/Kürzel: 632.6/Wb Datum: 26.08.2020

Kosten: HHSt.:
Planansatz: Planjahr:
Mehr-/Minderausgaben: Deckungsvorschlag:

I. Sachverhalt

Der Bauantrag auf Aufstockung der PKW-Ausstellungshalle auf Flst. 835/1 u. 835/2, Maybachstraße 25 in Bretzfeld-Schwabbach ging am 31.01.2020 bei der Gemeinde Bretzfeld ein. Am 28.07.2020 wurden ergänzende Pläne eingereicht.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schwabbach-Ost“, rechtskräftig seit dem 12.04.1991. In den nachgereichten Plänen sind 10 Stellplätze und eine Gartenlounge im Pflanzgebot vorgesehen. Die Verwaltung ist der Ansicht, dass wenn der restliche bestehende Pflanzzwang entsprechend aufgewertet wird, keine Bedenken bestehen. Ein entsprechender Pflanzplan ist vorzulegen. Die Verwaltung empfiehlt unter dieser Vorgabe dem Vorhaben zuzustimmen.

II. Beschlussvorschlag

Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Schwabbach-Ost“ hinsichtlich der 10 PKW-Stellplätze und der Gartenlounge im Pflanzzwang wird mit der Maßgabe zugestimmt und das Einvernehmen erteilt, wenn der restliche bestehende Pflanzzwang entsprechend aufgewertet und ein Pflanzplan vorgelegt wird.

Anlage: Pläne