



BRETZFELD

DAS TOR ZUM
HOHENLOHER LAND

**Beratungsunterlage Nr. 44/2020 zur
öffentlichen Gemeinderatssitzung am 24.09.2020**

TOP 1: Bauantrag
k) Anbau eines Carports auf Flst. 2951, Torweg 34, Bretzfeld-Waldbach
(BBPl; AAB-Antrag)

Amt: Bauamt

Aktenzeichen/Kürzel: 632.6/Wb Datum: 26.08.2020

Kosten: HHSt.:
Planansatz: Planjahr:
Mehr-/Minderausgaben: Deckungsvorschlag:

I. Sachverhalt

Der Antrag auf Anbau eines Carports auf Flst. 2951, Torweg 34 in Bretzfeld-Waldbach ist am 19.08.2020 bei der Gemeinde Bretzfeld eingegangen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schwabbacher Weg“, rechtskräftig seit dem 29.04.2011. Der Bebauungsplan sieht Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze vor. Die vorgesehene Fläche wird hier überschritten. Es ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans notwendig. Da es bereits Befreiungen im Bebauungsplangebiet gibt, empfiehlt die Verwaltung auch hier der notwendigen Befreiung zuzustimmen.

Die Grundflächenzahl wird um ca. 6m² überschritten. Da die Überschreitung minimal ist, empfiehlt die Verwaltung auch hier einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zuzustimmen.

II. Beschlussvorschlag

Den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Schwabbacher Weg“ hinsichtlich der überbaubaren Grundstücksfläche und der Grundflächenzahl für den Anbau eines Carports auf Flst. 2951, Torweg 34 in Bretzfeld-Waldbach wird zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Anlage: Pläne

