



BRETZFELD

DAS TOR ZUM
HOHENLOHER LAND

**Beratungsunterlage Nr. 45/2020 zur
öffentlichen Gemeinderatssitzung am 24.09.2020**

TOP 2: Neubau Kinderhaus Bretzfeld;
 hier : Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen

Amt: Bauamt

Aktenzeichen/Kürzel: 461/IV/Si Datum: 14.09.2020

Kosten: 1.329.535,80 € THH2: 736500101401
Planansatz: 5.000.000 € Planjahr: 2020
Minderausgaben: 79.773,51 € Deckungsvorschlag: -

I. Sachverhalt

1. Nach Durchführung eines nichtoffenen Planungswettbewerbes mit vorgeschaltetem Präqualifikationsverfahren im Jahr 2018 (siehe Protokoll Sitzung 19.04.2018) wurden im Jahr 2019 die Architekten- und Ingenieurverträge abgeschlossen (siehe BU 88/2018 sowie BU 28/2019). Weiter wurde im Juli 2019 dem Entwurf zugestimmt und der Baubeschluss gefasst (siehe BU 63/2019 vom 25.07.2019). In den Sitzungen am 28.05.2020 bzw. 30.07.2020 wurden bereits 8 Gewerke vergeben (siehe BU 26/2020 bzw. 41/2020).

2. In Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro L/A und dem Elektrofachplanungsbüro Herbel wurden die Gewerke Zimmerer- und Holzbauarbeiten, Dachabdichtungsarbeiten, Dachbegrünung und PV-Unterkonstruktion, Verglasungsarbeiten Fassade, Starkstromanlagen PV-Anlage und nutzungsspezifische Anlagen Küche am 18.06.2020 im Amtsblatt der europäischen Union öffentlich ausgeschrieben. Außerdem wurden diese Gewerke im Staatsanzeiger, in der Gesamtausgabe der Heilbronner Stimme, dem Mitteilungsblatt der Gemeinde Bretzfeld und auf der Homepage der Gemeinde Bretzfeld veröffentlicht.

Zur Submission am 29.07.2020 wurden für die o.g. Gewerk Angebote in unterschiedlicher Anzahl abgegeben. Nach Prüfung der Angebote ergibt sich nachfolgende Bieterreihenfolge:

| | |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| a) Zimmerer- und Holzbauarbeiten NKHB 08 | geprüfte Angebotssumme |
| 1. Thomas Bauer GmbH, Beilstein | 665.436,04 € |
| 2. Bieter B | 905.376,45 € |
| 3. Bieter C | 1.669.320,08 € |
| Kosten gemäß Kostenberechnung: | 737.304,58 € |
| b) Dachabdichtungsarbeiten NKHB 09 | geprüfte Angebotssumme |
| 1. FB Montageservice e.K., Lorch | 243.531,81 € |
| 2. Bieter B | 245.216,30 € |
| 3. Bieter C | 253.782,24 € |
| 4. Bieter D | 257.563,28 € |
| 5. Bieter E | 281.069,13 € |
| 6. Bieter F | 296.977,01 € |
| 7. Bieter G | 302.234,12 € |
| 8. Bieter H | 329.613,98 € |
| 9. Bieter I | 338.899,62 € |
| 10. Bieter J | 353.745,86 € |
| 11. Bieter K | 383.969,65 € |
| 12. Bieter L | 387.146,35 € |
| 13. Bieter M | 388.516,35 € |
| 14. Bieter N | 396.771,51 € |
| Kosten gemäß Kostenberechnung: | 268.182,25 € |
| c) Dachbegrünung und PV-Unterkonstruktion NKHB 10 | geprüfte Angebotssumme |
| 1. flor-design Dach GmbH, Freiburg | 195.540,60 € |
| 2. Bieter B | 218.988,41 € |
| 3. Bieter C | 220.933,14 € |
| 4. Bieter D | 276.479,01 € |
| Kosten gemäß Kostenberechnung: | 149.455,82 € |
| d) Starkstromanlagen PV-Anlage NKHB 12 | geprüfte Angebotssumme |
| 1. Solar Sky, Bebra | 101.851,64 € |
| Kosten gemäß Kostenberechnung: | 130.900,00 € |
| e) Nutzungsspezifische Anlagen Küche NKHB 13 | geprüfte Angebotssumme |
| 1. Edgar Fuchs GmbH, Aschaffenburg | 123.175,71 € |
| 2. Bieter B | 124.120,28 € |
| Kosten gemäß Kostenberechnung: | 141.431,50 € |

Nach Auswertung aller für die Vergabe erforderlichen Kriterien und Durchführung der Bietergespräche, sind die namentlich erwähnten Firmen die wirtschaftlichsten Bieterinnen.

3. Insgesamt werden somit im zweiten Ausschreibungs- und Vergabepaket Arbeiten mit einem Auftragsvolumen von insgesamt 2.460.665,31 € beauftragt. Darin enthalten ist auch die Vergabe der Verglasungsarbeiten Fassade (siehe BU 41/2020) in Höhe von 1.131.129,51 €. Die rechnerische Prüfung ergab keine Abweichungen. Gemäß Kostenberechnung belaufen sich die prognostizierten Kosten für die ausgeschriebenen Gewerke auf 2.702.858,95 €.

Es ergibt sich somit eine Kostendifferenz von 242.193,64 €, die sich hauptsächlich aus günstigen Marktpreisen im Bereich Hochbauarbeiten ergibt.

Nimmt man die beiden Vergabepakete zusammen, sind dann Aufträge in Höhe von 5.670.968,13 € vergeben. Dem stehen prognostizierte Kosten in Höhe von 6.131.738,26 € entgegen.

Das Leistungsverzeichnis der Zimmerer- und Holzbauarbeiten enthält bereits Leistungen die zu potenziellen Mehrkosten in Höhe von ca. 120.000 € führen würden. Dies sind im einzelnen Mehrkosten für Eternitverkleidungen an Decken- bzw. Wandflächen, ein langlebiger Terrassenholzbelag, Brandbarriere gemäß Gutachten sowie eine noch zu beschließende Vorvergrauungslasur für die Fassade. Die Verwaltung möchte damit eine Entscheidung bezüglich Vorvergrauung der Fassade nicht vorwegnehmen, sondern nur die Möglichkeit aufzeigen das eine Umsetzung kostenneutral möglich wäre. Hat im Vorfeld das Erscheinungsbild des Gebäudes an dieser exponierten Stelle doch schon für die eine oder andere Diskussion gesorgt.

Beim Gewerk Dachbegrünung und PV-Unterkonstruktion liegen die prognostizierten Kosten um ca. 46.000 € unter der Vergabesumme. Diese Mehrkosten ergeben sich aus zusätzlichen Aufwendungen für verlängerte Wartung sowie geänderte Absturzsicherung und PV-Unterkonstruktion, diese Mehrkosten wurden in der BU 26/2020 und dort unter Punkt 4 detailliert dargestellt und des Weiteren eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 50.000 € beschlossen. Diese wird nun nicht notwendig, da die Mehrkosten durch Unterschreitungen bei den anderen Gewerken kompensiert werden können.

Verwaltung, Architekt und Fachplaner sind weiter bemüht den Kostenrahmen einzuhalten bzw. zu unterschreiten.

4. Für die Finanzierung des vorliegenden Vergabepaketes stehen im Haushalte 2020 Mittel in Höhe von 5.000.000 € zur Verfügung. In der Finanzplanung sind für die Jahre 2021 und 2022 Mittel in Höhe von 5.500.000 € bzw. 1.000.000 € vorgesehen.

In 2020 sind nach derzeitigem Stand Mittel in einem Gesamtvolumen von 429.917,17 € abgeflossen.

II. Beschlussvorschlag

1. Die ausgeschriebenen Arbeiten werden wie folgt vergeben:

| | | |
|------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| - Zimmerer- und Holzbauarbeiten | Fa. Thomas Bauer GmbH, Beilstein | zum Bruttoangebotspreis von 665.436,04 €, |
| - Dachabdichtungsarbeiten | Fa. FB Montageservice e.K., Lorch | 243.531,81 €, |
| - Dachbegrünung und PV-Unterkonstruktion | Fa. flor-design Dach GmbH, Freiburg | 195.540,60 €, |
| - Starkstromanlagen PV-Anlage | Fa. Solar Sky, Bebra | 101.851,64 €, |
| - Nutzerspezifische Anlagen Küche | Fa. Edgar Fuchs GmbH, Aschaffenburg | 123.175,71 €. |