



**BRETZFELD**

DAS TOR ZUM  
HOHENLOHER LAND

**Beratungsunterlage Nr. 82/2021 zur  
öffentlichen Gemeinderatssitzung am 07.10.2021**

---

**TOP 4: Baugesuch**

- a) **Anbau Carport an bestehendes Wohnhaus, Flst. 87/3, Lessingstraße 6,  
Bretzfeld-Bitzfeld**  
(BBPl; AAB-Antrag)
- 

**Amt: Bauamt**

Aktenzeichen/Kürzel: 632.6/Wb

Datum: 22.09.2021

---

Kontierung:

Kosten:

Zukünftige jährl. Abschreibung:

Planansatz inkl. VE:

Planansatz lfd. Jahr:

---

**I. Sachverhalt**

Der Antrag auf Anbau Carport an bestehendes Wohnhaus, Flst. 87/3, Lessingstraße 6 in ist am 11.08.2021 bei der Gemeinde Bretzfeld eingegangen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hälden“, rechtskräftig seit dem 06.04.1972. Der Bebauungsplan gibt eine überbaubare Grundstücksfläche und eine Dachform Satteldach vor.

Geplant ist ein Carport mit Pultdach, dass außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche liegt.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zuzustimmen, da es bereits Befreiungen im Plangebiet gibt und es sich hier um ein untergeordnetes Bauteil handelt.

**II. Beschlussvorschlag**

Den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Hälden“ hinsichtlich der überbaubaren Grundstücksfläche und der Dachform für den Anbau Carport an bestehendes Wohnhaus auf Flst. 87/3, Lessingstraße 6 in Bretzfeld-Bitzfeld wird zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Anlage: Pläne

