BRETZFELD
DAS TOR ZUM
HOHENLOHER LAND

Beratungsunterlage Nr. 82/2021 zur
öffentlichen Gemeinderatssitzung am 07.10.2021

TOP 4: **d) Errichtung eines Pultdaches über der Garage am Grundstücksrand, Flst. 1011/1, Steinsfeldstraße 33/1, Bretzeld-Rappach**
(BBPl; AAB-Antrag)

Amt: Bauamt

Aktenzeichen/Kürzel: 632.6/Wb Datum: 22.09.2021

Kontierung:
Kosten: Zukünftige jährl. Abschreibung:
Planansatz inkl. VE: Planansatz lfd. Jahr:

I. Sachverhalt

Der AAB-Antrag für Errichtung eines Pultdaches über der Garage am Grundstücksrand auf Flst. 1011/1, Steinsfeldstraße 33/1, Bretzfeld-Rappach ist am 08.09.2021 bei der Gemeinde Bretzfeld eingegangen.

Das an sich verfahrensfreie Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Steinsfeld II“ Hier ist die Dachform mit Sattel- oder Walmdach vorgeschrieben.

Da es sich hier nur um ein untergeordnetes Bauteil handelt und es bereits mehrere Befreiungen im Plangebiet gibt, empfiehlt die Verwaltung dem Gemeinderat der hier notwendigen Befreiung zuzustimmen.

II. Beschlussvorschlag

Der notwendigen Befreiung für die Dachform für die Errichtung eines Pultdaches über der Garage am Grundstücksrand auf Flst. 1011/1, Steinsfeldstraße 33/1 in Bretzfeld-Rappach wird zugestimmt, das Einvernehmen wird erteilt.

Anlage: Pläne