



# BRETZFELD

DAS TOR ZUM  
HOHENLOHER LAND

Beratungsunterlage Nr. 82/2021 zur  
öffentlichen Gemeinderatssitzung am 07.10.2021

---

**TOP 4:**            **Bauantrag**  
                          **i) Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf Flst. 2941, Boskopweg,**  
                          **Bretzfeld-Schwabbach**  
                          (BBPL, AAB-Antrag)

---

**Amt: Bauamt**

Aktenzeichen/Kürzel:        632.6/Wb                      Datum:                            23.09.2021

---

Kontierung:

Kosten:    Zukünftige jährl. Abschreibung:

Planansatz inkl. VE:                              Planansatz lfd. Jahr:

---

**I. Sachverhalt**

Der geänderte Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Flst. 2941, Boskopweg in Bretzfeld-Schwabbach ist bei der Gemeindeverwaltung am 14.09.2021 eingegangen. Das Vorhaben war bereits Gegenstand der letzten Gemeinderatssitzung.

Der Standort des Carports wurde geändert und der Abstellraum wurde gestrichen.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Krautgartenäcker II“, rechtskräftig seit 16.11.2018.

Der Carport überschreitet das Garagenbaufenster um 1,52m.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, der notwendigen Befreiung zuzustimmen

**II. Beschlussvorschlag**

Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der überbaubaren Grundstücksfläche für den Carport beim Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf Flst. 2941, Boskopweg, Bretzfeld-Schwabbach wird zugestimmt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben erteilt.

Anlage: Pläne