



BRETZFELD

DAS TOR ZUM
HOHENLOHER LAND

**Beratungsunterlage Nr. 82/2021 zur
öffentlichen Gemeinderatssitzung am 07.10.2021**

TOP 4: **Bauantrag**
 b) Errichtung von Terrassen mit Terrassenüberdachungen auf Flst. 1769,
 Schreinerstraße 22, Bretzfeld-Bitzfeld
 (BBPl; AAB-Antrag)

Amt: Hauptamt

Aktenzeichen/Kürzel: 632.6/Wb Datum: 22.09.2021

Kontierung:

Kosten: Zukünftige jährl. Abschreibung:

Planansatz inkl. VE: Planansatz lfd. Jahr:

I. Sachverhalt

Der Antrag auf Errichtung von Terrassen mit Terrassenüberdachungen auf Flst. 1769, Schreinerstraße 22 in Bretzfeld-Bitzfeld ist am 09.08.2021 bei der Gemeinde Bretzfeld eingegangen. Das Vorhaben ist schon umgesetzt.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hockenbühl IV“. Hier sind Baugrenzen festgesetzt, die mit untergeordneten Bauteilen bis 5m Breite um bis zu 3m überschritten werden können. Die Terrassenüberdachung überschreitet die 5m Breite um 17cm. Außerdem ist ein flächiger Pflanzzwang im Bereich der südlichen Terrasse festgesetzt. Der Eingriff beträgt ca. 50cm Tiefe auf einer Breite von 5m.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat den notwendigen Befreiungen zuzustimmen, da zum einen die Überschreitung minimal ist und der Eingriff im Pflanzzwang an anderer Stelle auf dem Grundstück ausgeglichen wird durch den Rückbau und Begrünung einer bereits genehmigten Befreiung.

II. Beschlussvorschlag

Den notwendigen Befreiungen für die Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche und den Eingriff in den Pflanzzwang für die Errichtung von Terrassen mit Terrassenüberdachungen auf Flst. 1769, Schreinerstraße 22 in Bretzfeld-Bitzfeld wird zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Anlage: Pläne