



**BRETZFELD**

DAS TOR ZUM  
HOHENLOHER LAND

**Beratungsunterlage Nr. 84/2021 zur  
öffentlichen Gemeinderatssitzung am 07.10.2021**

---

**TOP 6: Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
„Photovoltaikanlage Mittleres und Langes Gewand“, Bretzfeld-Dimbach  
Hier: a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen  
b) erneute Billigung des Entwurfs und erneute Auslegung**

---

**Amt: Bauamt**

Aktenzeichen/Kürzel: 621.41/IV/Eg Datum: 27.09.2021

---

Kontierung:

Kosten: Zukünftige jährl. Abschreibung:

Planansatz inkl. VE: Planansatz lfd. Jahr:

---

**I. Sachverhalt**

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 24.09.2020 beschlossen, für das Grundstück Flst. Nr. 515, sowie Teile der Flurstücke 514, 516, 517 (Feldweg) und 518, Gewann Mittleres und Langes Gewand in Bretzfeld-Dimbach für den Bau einer Freiflächenphotovoltaikanlage einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB und die Satzung mit den entsprechenden öffentlichen Bauvorschriften aufzustellen. Der Gemeinderat hat weiter in seiner Sitzung am 24.09.2020 die Zustimmung zum Vorentwurf gegeben und die Form der frühzeitigen Beteiligung beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand vom 12.10.2020 bis 13.11.2020 in Form einer 1-monatigen Planauslegung statt. Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.10.2020 bis 16.11.2020 durchgeführt.

In öffentlicher Sitzung am 15.04.2021 billigte der Gemeinderat den Planentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit der Erweiterung des Gebietes analog der Gesetzesnovelle für den Ausbau erneuerbarer Energien mit möglich gemachten 200 m (statt bisher 110 m) Abstand zur Autobahn und der örtlichen Bauvorschriften. Ebenfalls beschloss er die Auslegung. Die Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte im Bretzfelder Blättle vom 30.04.2021; die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 10.05.2021 bis 11.06.2021 je einschließlich statt. Mit Schreiben vom 03.05.2021 wurden die Träger öffentlicher Belange

von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt und aufgefordert sich bis zum 11.06.2021 zum Planentwurf zu äußern.

Die Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Südwest hat mit ihrer Stellungnahme dem Entwurf nicht zugestimmt. Sie fordert, dass die Photovoltaikanlage zumindest den Abstand von 40 m (Anbauverbotszone) zum bestehenden äußeren Fahrbahnrand der Autobahn zu planen ist. Diese Änderung des Bebauungsplanes bewirkt, dass dieser erneut auszulegen ist und die hiervon betroffenen Träger öffentlicher Belange erneut zu beteiligen sind.

Das Gesamtergebnis der Beteiligung ist in der **Anlage 1** beigefügt und mit einem Beschlussvorschlag der Verwaltung versehen.

Aus der Bearbeitung dieser Stellungnahmen resultieren der fortgeschriebene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften in der **Anlage 2** und der Begründung mit Nachtrag in der **Anlage 3**. Auf die Anlagen der Begründung: Umweltbericht in der **Anlage 4**, Vorhaben- und Erschließungsplan in der **Anlage 5**, Artenschutzfachliches Gutachten in der **Anlage 6** und Blendgutachten in der **Anlage 7** darf ebenfalls hingewiesen werden.

## II. Beschlussvorschlag

a) Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegen- und untereinander wird über die eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der beigefügten **Anlage 1** zur Beratungsunterlage beschlossen.

b) Der vom Büro Matthias Käser, Untergruppenbach fortgeschriebene Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Photovoltaikanlage Mittleres und Langes Gewand“, Bretzfeld-Dimbach mit Begründung und Anlagen in der Fassung vom 18.08.2020/18.03.2021/15.09.2021 wird gemäß der Anlagen 2 bis 6 zu dieser Beratungsunterlage gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und die Unterlagen im Internet eingestellt.

Anlagen:       1 Eingegangene Anregungen, Abwägung und Beschlussvorschlag der Verwaltung  
                  2a Textteil des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften  
                  2b Planteil des Bebauungsplanes

Wegen des Datenumfangs nur digital:

- 3 Begründung mit Nachtrag
- 4 Umweltbericht
- 5 Vorhaben -und Erschließungsplan
- 6 Artenschutzfachliches Gutachten
- 7 Blendgutachten