



BRETZFELD

DAS TOR ZUM
HOHENLOHER LAND

**Tischvorlage zur Beratungsunterlage Nr. 88/2021 zur
Gemeinderatssitzung am 07.10.2021**

Neubau Kinderhaus Bretzfeld;
hier : Vergabe der ausgeschriebenen Arbeiten

Amt: Bauamt

Aktenzeichen/Kürzel: 461/IV/Si Datum: 07.10.2021

Kosten: 159.653,97 € THH2: 736500101401
Planansatz: 9.500.000 € Planjahr: 2021
Minderausgaben: 15.274,93 € Deckungsvorschlag: -

I. Sachverhalt

1. 1. Nach Durchführung eines nichtoffenen Planungswettbewerbes mit vorgeschaltetem Präqualifikationsverfahren im Jahr 2018 (siehe Protokoll Sitzung 19.04.2018) wurden im Jahr 2019 die Architekten- und Ingenieurverträge abgeschlossen (siehe BU 88/2018 sowie BU 28/2019). Weiter wurde im Juli 2019 dem Entwurf zugestimmt und der Baubeschluss gefasst (siehe BU 63/2019 vom 25.07.2019). In den Sitzungen am 28.05.2020, 30.07.2020, 24.09.2020 und 15.04.2021 wurden bereits 19 Gewerke vergeben (siehe BU 26/2020, 41/2020, 45/2020, 35/2021 und 69/2021).

2. In Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro L/A und dem Elektrofachplanungsbüro Herbel wurden nun in einem fünften Ausschreibungspaket die Gewerke Estricharbeiten, Trockenbauarbeiten Akustikdecken, Bodenbelagsarbeiten, Fliesenarbeiten und Malerarbeiten am 02.09.2021 im Amtsblatt der europäischen Union öffentlich ausgeschrieben. Außerdem wurden diese Gewerke im Staatsanzeiger, in der Gesamtausgabe der Heilbronner Stimme, dem Mitteilungsblatt der Gemeinde Bretzfeld und auf der Homepage der Gemeinde Bretzfeld veröffentlicht.

Zur Submission am 06.10.2021 wurden für das Gewerk Estricharbeiten 5 Angebote abgegeben. Vor Prüfung der Angebote ergibt sich nachfolgende Bieterreihenfolge:

	geprüfte Angebotssumme
1. K+B Böden GmbH, Uhlstädt-Kirchhasel	144.379,04 €
2. Bieter B	147.747,95 €
3. Bieter C	158.241,46 €
4. Bieter D	160.695,05 €
5. Bieter E	168.780,08 €
Kosten gemäß Kostenberechnung:	159.653,97 €

Vorbehaltlich der rechnerischen Prüfung und aller für die Vergabe erforderlichen Kriterien sowie des noch durchzuführenden Aufklärungsgespräches, ist die Firma K+B Böden GmbH aus Uhlstädt-Kirchhasel die wirtschaftlichste Bieterin.

3. Dem vorläufigen Submissionsergebnis stehen gemäß Kostenberechnung prognostizierte Kosten in Höhe von 159.653,97 € entgegen.

Es ergibt sich somit eine Kostendifferenz von 15.274,93 €, die sich aus günstigen Marktpreisen in diesem Bereich ergeben.

Auch die Submission der anderen Gewerke fiel durchweg positiv aus, auch hier wurden die Ansätze teilweise unterschritten.

Die Vergabe dieser Gewerke erfolgt in der nächsten Sitzung am 28.10.2021.

II. Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt nach Prüfung der Angebote den Auftrag an die Firma K+B Böden GmbH aus Uhlstädt-Kirchhasel zu vergeben. Sollte sich die Bieterreihenfolge nach Prüfung verändern, wird der Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter ebenfalls durch die Verwaltung erteilt.