



BRETZFELD

DAS TOR ZUM
HOHENLOHER LAND

**Beratungsunterlage Nr. 36/2022 zur
Nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung am 19.05.2022**

TOP 5: Bitzfeld Neubau Kindergarten in Modulbauweise;
hier: Vergabe der Bauleistung

Amt: Bauamt

Aktenzeichen/Kürzel: 461.1/IV/Schw Datum: 28.04.2022

Kontierung: 736500101402

Kosten: 200.000,- € in 2022

Zukünftige jährl. Abschreibung:

Planansatz inkl. VE:

Planansatz lfd. Jahr: 1.800.000,- €

I. Sachverhalt

Im Zuge der Umsetzung der Kindergartenbedarfsplanung wurde im Oktober 2020 das Architekturbüro Knorr & Thiele aus Öhringen mit der Planung und der Erstellung eines Baugesuches für einen Kindergarten in Bitzfeld mit 2 Gruppen mit jeweils 25 Kindern beauftragt. Um eine möglichst kurze Bauzeit zu erreichen, wurde ein Kindergarten in Modulbauweise mit einem hohen Vorfertigungsgrad gewünscht.

Die Baugenehmigung für den Kindergarten wurde vom Landratsamt Hohenlohekreis im April 2021 erteilt.

Zunächst wurde ein Öffentlicher-Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben um die Qualifikation und Leistungsfähigkeit der evtl. Bieter für diese Bauleistung zu prüfen. Für diesen Teilnahmewettbewerb haben 7 Firmen die Unterlagen angefordert. Bei Submission im Feb. 2022 haben sich jedoch nur noch 5 Firmen beteiligt. Nach Prüfung und Wertung der Bieter, konnten sich alle der 5 Bieter an der Submission am 6. April 2022 beteiligen.

Die Ausschreibung war beschränkt bedingt durch den Teilnahmewettbewerb

- 5 Angebote wurden angefordert
- 4 Angebote wurden fristgerecht abgegeben
- 0 Angebote nicht gewertet

geprüfte brutto Angebotssumme

1. Fa. Komminvest, Langenburg	1.781.007,20 €
2. Bieter A	2.125.214,92 €
3. Bieter B	2.516.754,56 €
4. Bieter C	2.598.506,92 €

Kosten gemäß Kostenberechnung: 1.700.000,00 €

Nach Auswertung aller für die Vergabe erforderlichen Kriterien, ist die Fa. Komminvest der wirtschaftsliche Bieter.

Für die Erschließung des Grundstückes, die Innenausstattung des Gebäudes und die Spielgeräte im Außenbereich sind zusätzlich ca. 150.000,- € vorgesehen.

II. Beschlussvorschlag

1. Die ausgeschriebenen Arbeiten Kindergarten in Modulbauweise werden wie folgt vergeben:

An die Fa. Komminvest mit einer geprüften Angebotssumme von brutto 1.781.007,20 €.