



**BRETZFELD**

DAS TOR ZUM  
HOHENLOHER LAND

**Beratungsunterlage Nr. 35/2022 zur  
öffentlichen Gemeinderatssitzung am 19.05.2022**

---

**TOP 4: Bauantrag**  
**d) An- und Umbau Werkhalle; Neubau Carport auf Flst. 437, Reeßweg 4,  
Bretzfeld-Bitzfeld**  
**(BBPl; AAB-Antrag)**

---

**Amt: Bauamt**

Aktenzeichen/Kürzel: 632.6/Wb Datum: 26.04.2022

---

Kontierung:

Kosten: Zukünftige jährl. Abschreibung:

Planansatz inkl. VE: Planansatz lfd. Jahr:

---

**I. Sachverhalt**

Der Antrag auf An- und Umbau Werkhalle; Neubau Carport auf Flst. 437, Reeßweg 4 in 74626 Bretzfeld-Bitzfeld ist am 07.04.2022 bei der Gemeinde Bretzfeld eingegangen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Beim Sportplatz, 1. Erweiterung“, rechtskräftig seit dem 16.05.1975. Es ist Baugrenze vorgegeben, die hier mit der geplanten Erweiterung überschritten wird.

Da die Baugrenze mit dem bestehenden Betriebsgebäude überschritten wurde, liegt die Erweiterung nun auch teilweise außerhalb der Baugrenze.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat der notwendigen Befreiung zuzustimmen.

**II. Beschlussvorschlag**

Der notwendigen Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze für den An- und Umbau Werkhalle; Neubau Carport auf Flst. 437, Reeßweg 4 in Bretzfeld-Bitzfeld wird zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Anlage: Pläne