



# BRETZFELD

DAS TOR ZUM  
HOHENLOHER LAND

**Beratungsunterlage Nr. 34/2022 zur  
öffentlichen Gemeinderatssitzung am 19.05.2022**

---

**TOP 2:            **Neubau Kinderhaus Bretzfeld;**  
                          hier : Vergabe der ausgeschriebenen Arbeiten**

---

**Amt: Bauamt**

Aktenzeichen/Kürzel:           461/IV/Si                   Datum:                           10.05.2022

---

Kontierung: 736500101401

Kosten:           413.484,54 €

Zukünftige jährl. Abschreibung:

Planansatz inkl. VE: 7.500.000,00 €

Planansatz lfd. Jahr:   7.000.000,00 €

---

## **I. Sachverhalt**

1. Nach Durchführung eines nichtoffenen Planungswettbewerbes mit vorgeschaltetem Präqualifikationsverfahren im Jahr 2018 (siehe Protokoll Sitzung 19.04.2018) wurden im Jahr 2019 die Architekten- und Ingenieurverträge abgeschlossen (siehe BU 88/2018 sowie BU 28/2019). Weiter wurde im Juli 2019 dem Entwurf zugestimmt und der Baubeschluss gefasst (siehe BU 63/2019 vom 25.07.2019). In den Sitzungen am 28.05.2020, 30.07.2020, 24.09.2020, 15.04.2021, 07.10.2021, 28.10.2021 und 31.03.2022 wurden bereits 25 Gewerke vergeben (siehe BU 26/2020, 41/2020, 45/2020, 35/2021, 69/2021, 88/2021, 94/2021 und 26/2022).

2. In Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro L/A wurde nun in einem siebten Ausschreibungspaket das Gewerke Tischlerarbeiten Möbel/Verkleidungen am 24.03.2022 im Amtsblatt der europäischen Union öffentlich ausgeschrieben. Außerdem wurden diese Gewerke im Staatsanzeiger, in der Gesamtausgabe der Heilbronner Stimme, dem Mitteilungsblatt der Gemeinde Bretzfeld und auf der Homepage der Gemeinde Bretzfeld veröffentlicht.

Zur Submission am 27.04.2022 wurden für o.g. Gewerk acht Angebote abgegeben. Nach Prüfung der Angebote ergibt sich nachfolgende Bieterreihenfolge:

## a) Tischlerarbeiten Möbel/Verkleidungen NKHB 26

	geprüfte Angebotssumme
1. Möbelbau Lober GmbH, Honhardt	413.484,54 €
2. Bieter B	555.897,79 €
3. Bieter C	625.390,22 €
4. Bieter D	661.789,94 €
5. Bieter E	670.096,14 €
6. Bieter F	680.256,70 €
7. Bieter G	726.729,30 €
8. Bieter H	901.054,91 €
Kosten gemäß Kostenberechnung:	424.652,63 €

Nach Auswertung aller für die Vergabe erforderlichen Kriterien, ist die namentlich erwähnten Firma die wirtschaftlichste Bieterin.

3. Insgesamt werden somit im siebten Ausschreibungs- und Vergabepaket Arbeiten mit einem Auftragsvolumen von 413.484,54 € beauftragt. Gemäß Kostenberechnung belaufen sich die prognostizierten Kosten für das ausgeschriebene Gewerk auf 424.652,63 €. Es ergibt sich somit eine Kostenunterschreitung von 11.168,09 €. Der Kostenansatz für die Tischlerarbeiten Möbel/Verkleidungen wurde wieder hervorragend gewählt/berechnet. Die Einsparung wird zur Kompensierung der Mehrkosten verwendet. Nimmt man die sieben Vergabepakete zusammen, sind dann Aufträge in Höhe von 9.211.843,80 € vergeben. Dem stehen prognostizierte Kosten in Höhe von 9.423.335,21 € entgegen.

Verwaltung, Architekt und Fachplaner sind weiter bemüht den Kostenrahmen einzuhalten bzw. zu unterschreiten.

4. Für die Finanzierung des vorliegenden Vergabepaketes stehen im Haushalte 2022 Mittel in Höhe von 7.000.000 € zur Verfügung. In der Finanzplanung sind für das Jahr 2023 Mittel in Höhe von 500.000 € vorgesehen.

In 2020 bis 2022 sind nach derzeitigem Stand Mittel in einem Gesamtvolumen von 7.065.241,36 € abgeflossen. Darin enthalten sind der Architektenwettbewerb und die aktivierten Eigen- bzw. Bauhofleistungen.

## II. Beschlussvorschlag

Die ausgeschriebenen **Tischlerarbeiten Möbel/Verkleidungen** werden zu einem Bruttoangebotspreis von **413.484,54 €** an die Firma **Möbelbau Lober GmbH, Honhardt** vergeben.