



BRETZFELD

DAS TOR ZUM
HOHENLOHER LAND

**Beratungsunterlage Nr. 35/2022 zur
öffentlichen Gemeinderatssitzung am 19.05.2022**

TOP 4: **AAB-Antrag**
c) Wohnhausanbau und Umbau im Erd- und Obergeschoß, Flst. 251/3,
Kleerainweg 10, Bretzfeld-Bitzfeld
(BBPl; AAB-Antrag)

Amt: Bauamt

Aktenzeichen/Kürzel: 632.6/Wb Datum: 26.04.2022

Kontierung:

Kosten: Zukünftige jährl. Abschreibung:

Planansatz inkl. VE: Planansatz lfd. Jahr:

I. Sachverhalt

Der AAB- Antrag Wohnhausanbau und Umbau im Erd- und Obergeschoß, Flst. 251/3, Kleerainweg 10 in Bretzfeld-Bitzfeld ist am 21.04.2022 bei der Gemeinde Bretzfeld eingegangen. Der eigentliche Bauantrag wurde bereits am 26.08.2021 vom Landratsamt genehmigt.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hockenbühl II“ rechtskräftig seit dem 10.02.1984. Als Dachfarbe wird hier rotbraun/ziegelrot vorgegeben. Der Antragsteller möchte graue Dachziegel.

Es gibt bereits Befreiungen im Bebauungsplangebiet bezüglich der Dachfarbe.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat der notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zuzustimmen.

II. Beschlussvorschlag

Den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans für den Wohnhausanbau und Umbau im Erd- und Obergeschoß, Flst. 251/3, Kleerainweg 10 in Bretzfeld-Bitzfeld bezüglich der der Dachfarbe wird zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Anlage: Pläne s. Bausache b)