BRETZFELD
DAS TOR ZUM
HOHENLOHER LAND

Beratungsunterlage Nr. 35/2022 zur
öffentlichen Gemeinderatssitzung am 19.05.2022

TOP 4: **Bauantrag**
h) Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport auf Flst. 2927, Jakob-Fischer-Straße, Bretzfeld-Schwabbach
(BBPl; AAB-Antrag)

Amt: Bauamt

Aktenzeichen/Kürzel: 632.6/Wb Datum: 27.04.2022

Kontierung:
Kosten: Zukünftige jährl. Abschreibung:
Planansatz inkl. VE: Planansatz lfd. Jahr:

I. Sachverhalt

Der Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport auf Flst. 2927, Jakob-Fischer-Straße in Bretzfeld-Schwabbach ist am 05.04.2022 bei der Gemeinde Bretzfeld eingegangen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich „Krautgartenäcker II“, rechtskräftig seit dem 16.11.2018. Die hier vorgegebene Baugrenze wird an der westlichen Seite um ca. 2,55m überschritten. Die Traufhöhe wird trotz Quergiebel auf 2/3 der Gebäudelänge eingehalten.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat der notwendigen Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze zuzustimmen. Es gibt bereits mehrere Befreiungen im Plangebiet und die Überschreitung ist zur sinnvollen Schaffung der geforderten Stellplätze notwendig.

II. Beschlussvorschlag

Der Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport auf Flst. 2927, Jakob-Fischer-Straße in Bretzfeld-Schwabbach wird zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Anlage: Pläne