



**BRETZFELD**

DAS TOR ZUM  
HOHENLOHER LAND

**Beratungsunterlage Nr. 48 /2022 zur  
öffentlichen Gemeinderatssitzung am 21.07.2022**

---

- TOP 1:**            **AAB-Antrag**
- a) **Errichtung eines Pavillons über neu angelegten Freisitz aus Kiesfläche auf Flst. 219/1, Lessingstraße 18, Bretzfeld-Bitzfeld**  
(BBPl; AAB-Antrag)
- 

**Amt: Bauamt**

Aktenzeichen/Kürzel:            632.6/Wb            Datum:            04.07.2022

---

Kontierung:

Kosten:            Zukünftige jährl. Abschreibung:

Planansatz inkl. VE:            Planansatz lfd. Jahr:

---

**I. Sachverhalt**

Der Befreiungsantrag für die Errichtung eines Pavillons über neu angelegten Freisitz aus Kiesfläche auf Flst. 219/1, Lessingstraße 18, Bretzfeld-Bitzfeld ist am 10.06.2022 bei der Gemeinde Bretzfeld eingegangen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Hälden“, rechtskräftig seit dem 04.11.1971. Hier ist eine Baugrenze vorgegeben. Außerdem ist als Dachform Satteldach mit bis zu 35° Neigung vorgeschrieben. Der Pavillion ist außerhalb der Baugrenze geplant und wird mit einem Flachdach mit 3-5% Dachneigung ausgeführt.

Da es bereits zahlreiche Befreiungen für die Überschreitung der Baugrenze im Plangebiet gibt, empfiehlt die Verwaltung dem Gemeinderat der notwendigen Befreiung zuzustimmen. Da es sich um eine Nebenanlage handelt empfiehlt die Verwaltung auch bei der notwendigen Befreiung von der Dachform zuzustimmen.

**II. Beschlussvorschlag**

Der notwendigen Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze und die Dachform und Dachneigung für die Errichtung eines Pavillons über neu angelegten Freisitz aus Kiesfläche auf Flst.219/1, Lessingstraße 18 in Bretzfeld-Bitzfeld wird zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Anlage: Pläne