



**BRETZFELD**

DAS TOR ZUM  
HOHENLOHER LAND

**Beratungsunterlage Nr. 48 /2022 zur  
öffentlichen Gemeinderatssitzung am 21.07.2022**

---

**TOP 1:**

**AAB-Antrag**

**b) Errichtung eines Treppenabgangs vom Balkon im EG entlang der Hauswand in den Garten durch Verlängerung des bestehenden Balkons mittels Podest und anschließender Treppe auf Flst. 219/1, Lessingstraße 18 in Bretzfeld-Bitzfeld**

(BBPlan; AAB-Antrag)

---

**Amt: Bauamt**

Aktenzeichen/Kürzel:632.6/Wb

Datum:04.07.2022

---

Kontierung:

Kosten:

Zukünftige jährl. Abschreibung:

Planansatz inkl. VE:

Planansatz lfd. Jahr:

---

**I. Sachverhalt**

Der Befreiungsantrag für die Errichtung eines Treppenabgangs vom Balkon im EG entlang der Hauswand in den Garten durch Verlängerung des bestehenden Balkons mittels Podest und anschließender Treppe auf Flst. 219/1 in Bretzfeld -Bitzfeld ist am 10.06.2022 bei der Gemeinde Bretzfeld eingegangen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Hälden“, rechtskräftig seit dem 04.11.1971. Hier ist eine Baugrenze vorgegeben. Diese wird mit dem Treppenabgang überschritten.

Da es bereits zahlreiche Befreiungen für die Überschreitung der Baugrenze im Plangebiet gibt, empfiehlt die Verwaltung dem Gemeinderat der notwendigen Befreiung zuzustimmen.

**II. Beschlussvorschlag**

Der notwendigen Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze für die Errichtung eines Treppenabgangs vom Balkon im EG entlang der Hauswand in den Garten durch Verlängerung des bestehenden Balkons mittels Podest und anschließender Treppe auf Flst.219/1, Lessingstraße 18 in Bretzfeld-Bitzfeld wird zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Anlage: Pläne