



**BRETZFELD**

DAS TOR ZUM  
HOHENLOHER LAND

Tischvorlage Nr. 48/2022 zur  
öffentlichen Gemeinderatssitzung am 21.07.2022

---

**TOP 1:** Bauvoranfrage  
h) Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Flst. 2892, Jakob-  
Fischer-Straße, Bretzfeld-Schwabbach  
(BBPl; AAB-Antrag)

---

**Amt: Bauamt**

Aktenzeichen/Kürzel: 632.6/Wb Datum: 18.07.2022

---

Kontierung:

Kosten: Zukünftige jährl. Abschreibung:

Planansatz inkl. VE: Planansatz lfd. Jahr:

---

**I. Sachverhalt**

Die Bauvoranfrage auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Flst. 2892, Jakob-Fischer-Straße 34 in Bretzfeld-Schwabbach ist am 01.07.2022 bei der Gemeinde Bretzfeld eingegangen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Krautgartenäcker II“, rechtskräftig seit dem 16.11.2018. Mit der Bauvoranfrage soll geklärt werden, ob die Überschreitung der Baugrenze um 1,50m auf der Nordseite des Grundstücks befreit werden kann. Ob noch weitere Befreiungen notwendig sind ist aus der Bauvoranfrage nicht ersichtlich und ist auch nicht Bestandteil dieser Bauvoranfrage.

Es gibt zwar bereits Befreiungen für die Überschreitung der Baugrenze im Plangebiet, da es sich hier aber um eine Überschreitung mit der gesamten Hausbreite um 1,50 m in Richtung Außenbereich handelt, empfiehlt die Verwaltung dem Gemeinderat der notwendigen Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze hier nicht zuzustimmen.

**II. Beschlussvorschlag**

Der Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze um 1,50m auf der Nordseite für die Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Flst. 2892, Jakob-Fischer-Straße in wird nicht zugestimmt. Das Einvernehmen der Gemeinde wird nicht erteilt.

Anlage: Pläne