BRETZFELD
DAS TOR ZUM
HOHENLOHER LAND

Tischvorlage Nr. 48/2022 zur
öffentlichen Gemeinderatssitzung am 21.07.2022

TOP 1: **Bauantrag**
m) Umbau des Dachgeschosses in eine Wohnung, Einbau von Dachgauben und Anbau einer Doppelgarage auf Flst. 276, Schillerstraße 3 in Bretzfeld-Waldbach
(BBPl; Nachbareinwendungen)

Amt: Baumt

Aktenzeichen/Kürzel: 632.6/Wb Datum: 18.07.2022

Kontierung:
Kosten: Zukünftige jährl. Abschreibung:
Planansatz inkl. VE: Planansatz lfd. Jahr:

I. Sachverhalt

Der Antrag auf Umbau des Dachgeschosses in eine Wohnung, Einbau von Dachgauben und Anbau einer Doppelgarage auf Flst.276, Schillerstraße 3 in Bretzfeld-Waldbach ist am 24.05.2022 bei der Gemeinde Bretzfeld eingegangen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Obere Gärten und unter der Dimbacher Straße“, rechtskräftig seit dem 09.04.1971. Hier sind lediglich die Baulinien und Baugrenzen geregelt. Es sind keine Befreiungen notwendig.
Die Planung fügt sich in die Umgebungsbebauung ein, es entsteht durch die Dachgauben kein drittes Vollgeschoss. Das Baugesuch muss in den Gemeinderat, weil Nachbareinwendungen eingegangen sind, welche die Parksituation betreffen. Die geforderten Stellplätze sind auf dem Grundstück nachgewiesen. Baurechtlich sind hier alle Forderungen erfüllt.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat dem Vorhaben zuzustimmen.

II. Beschlussvorschlag

Dem Umbau des Dachgeschosses in eine Wohnung, Einbau von Dachgauben und Anbau einer Doppelgarage auf Flst. 276, Schillerstraße 3 in Bretzfeld-Waldbach wird zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Anlage: Pläne
Nachabreinwendungen