

Ergebnisse der Gemeinderatssitzung vom 21.07.2022

TOP 1) Bausachen

- a) Der Gemeinderat hat einstimmig der notwendigen Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze und die Dachform und Dachneigung für die Errichtung eines Pavillons über neu angelegten Freisitz aus Kiesfläche, Lessingstraße in Bretzfeld-Bitzfeld zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- b) Der Gemeinderat hat einstimmig der notwendigen Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze für die Errichtung eines Treppenabgangs vom Balkon im EG entlang der Hauswand in den Garten durch Verlängerung des bestehenden Balkons mittels Podest und anschließender Treppe, Lessingstraße in Bretzfeld-Bitzfeld zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- c) Der Gemeinderat hat einstimmig der notwendigen Befreiung von der Dachform, Dachneigung und Dacheindeckung für die Überdachung eines Freisitzes und Errichtung eines Wintergartens in Bretzfeld-Bitzfeld zugestimmt, das Einvernehmen wurde erteilt. Einer eventuell notwendigen Befreiung von den Abstandsflächenvorschriften kann nur bei Wahrung der offenen Bauweise zugestimmt werden.
- d) Der Gemeinderat hat einstimmig den notwendigen Befreiungen für die Überschreitung des Baufensters, der Dachform, Dachneigung und Dacheindeckung für den Anbau mit Balkon, Dachgaube, Terrassenüberdachung, Carport mit 3 Stellplätzen, 2 Einzelstellplätze und einer Poolanlage an Zweifamilienhaus, Am Rappenberg in Bretzfeld-Brettach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- e) Der Gemeinderat hat einstimmig der Erdauffüllung zur Bodenverbesserung, Gewinn Köhlergreut in Bretzfeld-Scheppach zugestimmt mit der Maßgabe, dass vor Beginn und nach Abschluss der Maßnahme die Zufahrtswege mit einem Vertreter der Gemeindeverwaltung zu besichtigen und die Fahrstrecke abzustimmen ist, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- f) Der Gemeinderat hat einstimmig der notwendigen Befreiung für die Anhebung der Erdgeschossfußbodenhöhe auf 240,5 und der daraus resultierenden notwendigen Auffüllung über 1,50m für die Flächenauffüllung, Lagerhalle mit Büro- und Sozialräumen, drei Fertigaragen und Stellplätzen auf, Felix-Wankel-Straße, Bretzfeld-Schwabbach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- g) Der Gemeinderat hat einstimmig der Umnutzung und dem Umbau eines landwirtschaftlichen Lagergebäudes in ein Wohngebäude und Anbau eines Wintergartens -Deckblattänderung-, Haagstraße in Bretzfeld-Schwabbach zugestimmt, das Einvernehmen wurde erteilt.
- h) Der Gemeinderat hat einstimmig der Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze um 1,50m auf der Nordseite für die Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Jakob-Fischer-Straße in Bretzfeld-Schwabbach nicht zugestimmt. Das Einvernehmen der Gemeinde wurde nicht erteilt.

- i) Der Gemeinderat hat einstimmig der notwendigen Befreiung von der Baugrenze für die Terrasse, Terrassenüberdachung und Kellertreppe für Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Einliegerwohnung, Garage und zwei Stellplätzen, Jakob-Fischer-Straße in Bretzfeld-Schwabbach zugestimmt, hier wurde das Einvernehmen erteilt.
Die Garage ist wie im Bebauungsplan gefordert mit begrüntem Flachdach auszuführen.
Die Aufschüttungen und Abgrabungen -auch im Anschluss an Gebäude- dürfen eine Höhe von 1,2 m nicht übersteigen. Das Einvernehmen der Gemeinde wurde hier nicht erteilt.
- j) Der Gemeinderat hat einstimmig den notwendigen Befreiungen für die Überschreitung des Baufensters, der Traufhöhe, Dachform und Dacheindeckung für den Quergiebel für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und Stellplätzen, Jakob-Fischer-Straße in Bretzfeld-Schwabbach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde hier erteilt.
Der notwendigen Befreiung von der Dachbegrünung der Garage kann nur zugestimmt werden, wenn insgesamt eine Dachbegrünung im Umfang der Dachfläche der Garage erfolgt. Dann kann das Einvernehmen der Gemeinde erteilt werden.
Es dürfen keinerlei Maßnahmen vorgenommen werden, die den Bestand oder Betrieb der Erdwallanlage beeinträchtigen oder gefährden. Das Einvernehmen der Gemeinde für die Abgrabung und die Mauer/Zaun im Bereich der Erdwallanlage wurde nicht erteilt.
- k) Der Gemeinderat hat einstimmig der notwendigen Befreiungen vom Baufenster für die nordöstliche Außenwand und die Terrasse für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Bretzfeld-Schwabbach zugestimmt, hier wurde das Einvernehmen der Gemeinde erteilt. Einer Befreiung vom Pflanzzwang Einzelbaum und der Dachbegrünung bei der Doppelgarage wurde nicht zugestimmt, hier wurde das Einvernehmen der Gemeinde nicht erteilt.
- l) Der Gemeinderat hat einstimmig den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Schwabbach-Nord“ für die Erhöhung der Erdgeschossfußbodenhöhe, die extensive Dachbegrünung, den befestigten Anschluss an die befahrbare öffentliche Verkehrsfläche sowie der Ausnahme für die Betriebsleiterwohnung für die Flächenauffüllung, Produktions- und Montagehalle, Büro- und Sozialräume und Betriebswohnung, Otto-Lilienthal-Straße in Bretzfeld-Schwabbach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- m) Der Gemeinderat hat einstimmig dem Umbau des Dachgeschosses in eine Wohnung, Einbau von Dachgauben und Anbau einer Doppelgarage, Schillerstraße in Bretzfeld-Waldbach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- n) Der Gemeinderat hat einstimmig der notwendigen Befreiung vom Mindestabstand zur Straße von 5m für die Errichtung eines Carports, Hauffstraße in Bretzfeld-Waldbach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- o) Der Gemeinderat hat mehrheitlich mit 5 Nein-Stimmen der notwendigen Befreiung vom Pflanzzwang, Dachform und Dacheindeckung für den Sichtschutz für Pool und Garten-/Gerätehaus, Spechtweg in Bretzfeld-Waldbach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.

- p) Der Gemeinderat hat mehrheitlich mit einer Enthaltung den notwendigen Befreiungen für die Überschreitung der Baugrenze, der Dachform, Dachneigung und Dachfarbe für die Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Beschattung (Markise/Unterdach), Spechtweg zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.
- q) Der Gemeinderat hat einstimmig den notwendigen Befreiungen von der Lage außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche und der Dachneigung von 7° für die Errichtung eines Geräteschuppens, Waldstraße in Bretzfeld-Dimbach zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.

TOP 2) Lärmaktionsplan Bretzfeld

hier: Beschlussfassung des Lärmaktionsplans gem. § 47d Abs. 2 und 7 BImSchG

Das Gremium nimmt nach ausführlicher Aussprache die Präsentation zur Kenntnis. Der Gemeinderat hat mehrheitlich mit 2 Nein-Stimmen beschlossen,

1. Der Gemeinderat nimmt die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen und beschließt deren Wertung wie vorgeschlagen zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt den Lärmaktionsplan der Gemeinde Bretzfeld mit Stand vom 24.05.2022 mit den darin enthaltenen Maßnahmen.
3. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, den Lärmaktionsplan formal abzuschließen und bei den zuständigen Verkehrsbehörden die Umsetzung der im Lärmaktionsplan festgesetzten Maßnahmen zu beantragen.

TOP 3) Sanierung Moosbachstraße Schwabbach

hier: Vorstellung der Grobplanung und Kostenschätzung

Der Gemeinderat hat nach kurzer Aussprache einstimmig beschlossen,

1. Die vorliegende Planung zur Sanierung der Moosbachstraße im Ortsteil Schwabbach wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit dem Ingenieurbüro Walter + Partner die Baumaßnahme auszuschreiben, damit im Frühjahr 2023 die Aufträge im GR vergeben und die Baumaßnahme begonnen werden kann.

TOP 4) Neufassung der Polizeiverordnung gegen umweltschädliches Verhalten, Belästigung der Allgemeinheit zum Schutz von Grün- und Erholungsanlagen und über das Anbringen von Hausnummern

Der Gemeinderat hat einstimmig die Neufassung der Polizeiverordnung beschlossen.

TOP 5) Kinderhaus Brettachtal

hier: Festlegung des Beitrags für Verpflegung

Der Gemeinderat hat einstimmig die Höhe eines monatlichen Verpflegungsbeitrags von 70,00 € beschlossen.

TOP 6) Bekanntgaben und Verschiedenes